

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITELLA CESI

Provincia di Viterbo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.
del 12 /marzo/ 2019

Oggetto: **Affrancazione canone di natura enfiteutica,
Sabbatini Pietro**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 12 del mese di Marzo, alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze dell'Università Agraria di Civitella Cesi

Alla prima convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1	SABBINI SABINO	P	
2	MARABITTI SERAFINO	P	
3	DI SILVIO ROMANO	P	
4	DELLE CESE MARIO PAOLO	P	
5	MARABITTI EMANUELE	P	
6	PIFFERI UMBERTO	P	
7	PIETRARELLI GIANNI	P	
8	PACITTI ANTONIO	P	
	Totali	8	

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Sabbini Sabino in qualità di Presidente. Assiste il Segretario Dott. Angelo Scimè.

Le seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con proprio atto n. 1 del 22 Febbraio 2019 si incaricava, la Dottoressa Agronoma Antonella Ranucci di Soriano al Cimino, per l'espletamento di tutti gli atti al fine di richiedere l'affrancazione dei terreni del Sig. Sabbatini Pietro ;

Dato atto che la stessa ha presentato dettagliata relazione in merito;

Ritenuto procedere all'approvazione della seguente proposta.

VISTA la domanda presentata dal sig. Sabbatini Pietro, relativa alla richiesta di affrancazione di canone di natura enfiteutica gravante sulla quota di terreno identificata come d'appresso:

Affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sui terreni distinti al:

- foglio 39 particelle 2-3-22
- foglio 40 particelle 118-165-166-167-168-169-185-672-673-187-188-162-163-164-130-131-132-133
- superficie totale pari ad Ha 9.77.40
- ditta richiedente Sabbatini Pietro
- capitale di affrancazione pari ad € 8.737,60.

oggetto di richiesta di affrancazione;

VISTA la perizia redatta dal Dottore Agronomo Antonella Ranucci, che corrisponde con i dati contenuti nella domanda suddetta;

Dato atto che il capitale di affrancazione a seguito di perizia, la cui copia e' pervenuta all'Ente redatta dal Dottore Agronomo Antonella Ranucci e' stato stabilito in Euro € 8.737,60 e che il Sig. Sabbatini Pietro ha gia' versato per intero sul conto dell'Ente con bonifico bancario.

Ritenuto di dover procedere all'impegno;

Visti gli artt. 183 e 184 del D.Lgs, n. 267/00;

Visto il D.Lgs.vo n.267/00;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di autorizzare, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno dell'Università Agraria di Civitella Cesi (Blera) distinti al:

- foglio 39 particelle 2-3-22
- foglio 40 particelle 118-165-166-167-168-169-185-672-673-187-188-162-163-164-130-131-132-133
- superficie totale pari ad Ha 9.77.40
- ditta richiedente Sabbatini Pietro
- capitale di affrancazione pari ad € 8.737,60.
- come sopra generalizzato, il quale ha gia' versato per intero la somma di Euro € 8.737,60.

quale Capitale di affrancazione che verra' accreditata a cura di questo Ente sul bilancio di previsione anno 2019 all'apposito capitolo (Entrate per affrancazione di terreni) e che successivamente verra' investita, ai sensi della normativa vigente, per interventi migliorativi a favore del territorio dell'Ente.

- Che lo stesso provvederà a pagare la somma di € 335 ,00 per spese e bolli del Perito Agronomo Dott. Ranucci;

-Di dare atto che in relazione a quanto sopra sul predetto terreno non esiste piu' il diritto di Uso Civico;

-Di autorizzare i sigg. Sabbatini Pietro alla stipula dell'atto di affrancazione a mezzo di un notaio di loro fiducia;

-Tutte le spese occorrenti per l'affrancazione sono a totale carico dei richiedenti;

-Di autorizzare il Presidente dell'Ente alla firma del relativo atto di affrancazione.

Di Dare atto che per la gestione della somma derivante dall'affrancazione l'Università Agraria di Civitella Cesi dovrà seguire le direttive impartite dall'art. 8 bis della L.R. 1/86 e s.m.i. in particolare osservando quanto dispone l'art. 10 della L.R. 14 agosto 2017 n. 9.

Dare al presente atto immediata esecutività ai sensi dell'art.134 del T.U. 267/200

Allegato alla Deliberazione:

Ordinanza Commissariale 12 luglio 1935

approvata con Decreto Reale del 23/8/1935; registrato alla Corte dei Conti il 20/9/1935 reg. n. 25 fog. n. 172; registrato a Roma il 15/10/1935 al vol. 548 n. 3636 Atti giudiziari; trascritto alla Conservatoria di Viterbo il 20/12/1935 Reg. generale d'ordine vol. 399 n. 5804 Reg. particolare 1059 n. 4315

Corrispondenza catastale e riferimento all'Ordinanza:

Nuovo Catasto			Cessato Catasto			
Foglio	Particelle	Superficie Ha	Sezione	Tavole	Mappali	Quote
39	2-3	1.15.00	I	1-2	268/20	28/43
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta			Beneficiario: Ottavianelli Luigi fu Lorenzo			
Foglio	Particelle	Superficie Ha	Sezione	Tavole	Mappali	Quote
39	22	1.03.70	I	6	268/5	43/30
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta			Beneficiario: Sabatini Pietro fu Luigi			
Foglio	Particelle	Superficie Ha	Sezione	Tavole	Mappali	Quote
40	118	1.05.40	I	6	271/18	40/12
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta			Beneficiario: Ridolfi Luigi fu Benedetto			
Foglio	Particelle	Superficie Ha	Sezione	Tavole	Mappali	Quote
40	165-166-167-168-169	0.46.20	I	5	270/20-242/5	17/3b
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta			Beneficiario: Fazzi Aurelio fu Giuseppe			
Foglio	Particelle	Superficie Ha	Sezione	Tavole	Mappali	Quote
40	185	1.22.90	I	5-6	271/1	15/10
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta			Beneficiario: Di Silvio Silvio di Paolo			
Foglio	Particelle	Superficie Ha	Sezione	Tavole	Mappali	Quote
40	672-673	1.16.80	I	6	271/2	18/9
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta			Beneficiario: Fioravanti Giuseppe di Angelo			
Foglio	Particelle	Superficie Ha	Sezione	Tavole	Mappali	Quote
40	187	1.11.20	I	6	271/3	52/8
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta			Beneficiario: Scafa Emidio di Leonardo			
Foglio	Particelle	Superficie Ha	Sezione	Tavole	Mappali	Quote
40	188	1.13.20	I	6	271/4	8/7
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta			Beneficiario: Cinquantini Angelo fu Domenico			

Aggiornamento del canone e calcolo del capitale di affrancazione:

Quote	Canone £	Canone aggiornato €	Capitale di affrancazione €
28/43	33,90	39,88	797,60
43/30	35,45	41,70	834,00
40/12	30,85	36,29	725,80
17/3b	24,00	28,23	564,60
15/10	34,20	40,23	804,60
18/9	34,21	40,24	804,80
52/8	32,45	38,17	763,40
8/7	29,05	34,17	683,40

Per l'aggiornamento del canone viene utilizzato il coefficiente Istat 2.277,644 relativo all'anno 1935, come da tabella allegata.

Il capitale di affrancazione viene calcolato mediante capitalizzazione del canone aggiornato al saggio di interesse del 5% come indicato dal comma 14 dell'art. 17 della L.R. n. 12 del 10/8/2016.

Ordinanza Commissariale 18 aprile 1959

approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26/5/1959; registrato alla Corte dei Conti il 27/6/1959 reg. n. 10 fog. n. 119; registrato a Roma il 6/8/1959 al vol. 32 n. 1141 Atti giudiziari; trascritto alla Conservatoria di Viterbo il 21/10/1959 Reg. generale d'ordine vol. 662 n. 5772 Reg. particolare 1920 n. 4654

Aggiornamento del canone e calcolo del capitale di affrancazione:

Quote	Foglio	Particelle	Superficie Ha	Canone £	Canone aggiornato €	Capitale di affrancazione €
3/6b	40	162-163-164	0.44.40	3.008	41,88	837,60
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta				Beneficiario: Fazzi Felice di Aurelio		
Quote	Foglio	Particelle	Superficie Ha	Canone £	Canone aggiornato €	Capitale di affrancazione €
9/9b	40	130-131-132-133	0.98.60	6.902	96,09	1.921,80
Intestatario attuale: Sabbatini Pietro enfiteuta				Beneficiario: Sabatini Augusto fu Pietro		

Per l'aggiornamento del canone viene utilizzato il coefficiente Istat 26,957 relativo all'anno 1959, come da tabella allegata.

Il capitale di affrancazione viene calcolato mediante capitalizzazione del canone aggiornato al saggio di interesse del 5% come indicato dal comma 14 dell'art. 17 della L.R. n. 12 del 10/8/2016.

Atti Notarili attestanti il titolo di provenienza del richiedente

- Atto di donazione stipulato dal Notaio Giuliani Pietro Lelio in data 18/12/1995 rep. 24459 racc. 9031; sono presenti: Fazzi Giuseppa nata a Blera il 25/4/1936, Sabbatini Angela nata a Viterbo il 17/3/1960 e Sabbatini Pietro nato a Blera il 10/12/1964. Fazzi Giuseppa dona ai propri figli Sabbatini Angela e Pietro i suoi diritti di comproprietà pari ad 1/3 sui seguenti immobili (si riportano solo quelli inerenti alla presente relazione): Foglio 39 particella 22; Foglio 40 particelle 130-131-132-133 tutti provenienti dalla successione di Sabbatini Alessandro aperta il 18/9/1983.
- Atto di divisione stipulato dal Notaio Giuliani Pietro Lelio in data 18/12/1995 rep. 24461 racc. 9032; sono presenti: Sabbatini Angela nata a Viterbo il 17/3/1960 e Sabbatini Pietro nato a Blera il 10/12/1964. A Sabbatini Pietro sono attribuiti i terreni distinti al foglio 39 particella 22 e al foglio 40 particelle 130-131-132-133.
- Verbale di pubblicazione di testamento olografo di Fazzi Giuseppa per atti del Notaio Imparato Giorgio del 25/5/2009 rep. 55432 racc. 22076; sono presenti: Sabbatini Angela nata a Viterbo il 17/3/1960 e Sabbatini Pietro nato a Blera il 10/12/1964. A Sabbatini Pietro sono attribuiti i terreni distinti al foglio 40 particelle 185-187-162-163-164-188-672-165-166-167-168-169-118 oltre al locale ad uso stalla distinto al foglio 40 particella 673.
- Atto di compravendita stipulato dal Notaio Faletti Raffaella in data 20/3/2018 rep. 13326 racc. 9241; sono presenti: Scafa Daniela nata a Blera in data 11/8/1953, Scafa Franco nato a Blera il 6/4/1956, Scafa Mario nato a Blera il 27/12/1960, Scafa Maurizio nato a Blera in data 11/2/1967, parte venditrice, e Sabbatini Pietro nato a Blera il 10/12/1964, parte acquirente. I Signori Scafa vendono a Sabbatini Pietro che acquista il terreno distinto al foglio 39 particelle 2-3.

Affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sui terreni distinti al:

- **foglio 39 particelle 2-3-22**
- **foglio 40 particelle 118-165-166-167-168-169-185-672-673-187-188-162-163-164-130-131-132-133**
- **superficie totale pari ad Ha 9.77.40**
- **ditta richiedente Sabbatini Pietro**
- **capitale di affrancazione pari ad € 8.737,60.**

Per la gestione della somma derivante dall'affrancazione l'Università Agraria di Civitella Cesi dovrà seguire le direttive impartite dall'art. 8 bis della L.R. 1/86 e s.m.i. in particolare osservando quanto dispone l'art. 10 della L.R. 14 agosto 2017 n. 9.

Letto, il presente verbale ad alta ed voce, viene approvato e firmato dal Presidente, dal Consigliere Anziano e da me sottoscritto Segretario in conformità di Legge.

IL SEGRETARIO

(1) *Angelo Scimè*

IL PRESIDENTE

(1) *sabbino Sabini*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(1) _____

Per copia conforme all'originale:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Visto:

li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, certifico che il presente verbale è stato pubblicato ed affisso all'Albo Pretorio dell'Ente dal _____ e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed interi, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 26/92 e Legge n. 142/90.

IL SEGRETARIO

(1) *Angelo Scimè*

Li _____

UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITELLA CESI

☐ Divenuta esecutiva per decorrenza di termini, a seguito di pubblicazione all'Albo per gg. 10 consecutivi dal _____ al _____, senza reclami e/o opposizioni di cui alla L.R. 26/92, Legge 142/90;

☐ Per approvazione dell'Organo di Controllo nella seduta del _____ prot.n. _____ dec. _____

☐ _____

decorso 20 giorni dal ricevimento dell'atto (art. 46, comma 1); dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 46, comma 4) senza che il CO.RE.CO. abbia comunicato l'annullamento;

☐ avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5).

IL SEGRETARIO

li _____

(1) Per le copie: F.to _____