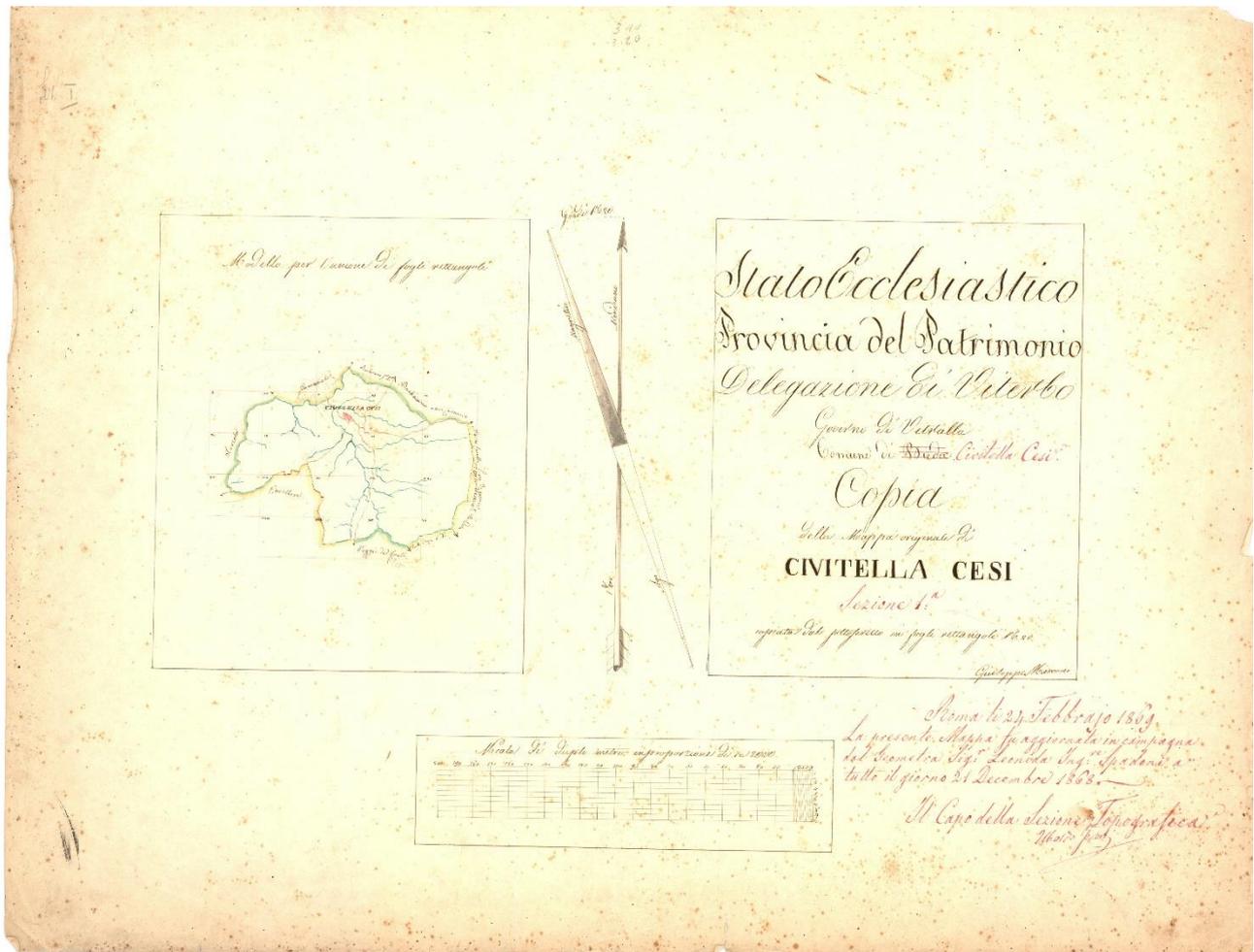


RELAZIONE PER L'AGGIORNAMENTO DEI CANONI GRAVANTI SULLE TERRE  
MANTENUTE E TRASFORMATE IN ENFITEUSI PERPETUA  
CON ORDINANZA COMMISSARIALE DEL 12/07/1935  
E LEGITTIMATE CON ORDINANZA COMMISSARIALE DEL 18/04/1959  
CON IMPOSIZIONE DI CANONE IN FAVORE DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITELLA CESI  
UBICATE NEL COMUNE DI BLERA FRAZIONE DI CIVITELLA CESI



Soriano nel Cimino 20.08.2021

Perito Demaniale  
Dott. Agr. Antonella Ranucci

## **Premessa**

La sottoscritta Dottoressa Antonella Ranucci, iscritta all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Viterbo al n. 68 e all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 240 della Sezione I è stata incaricata con deliberazione n. 1 del 22/02/2021 del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitella Cesi, in merito all'Ordinanza commissariale di mantenimento e trasformazione in enfiteusi perpetua del 12/07/1935 e all'Ordinanza commissariale di legittimazione del 18/04/1959, inerenti al numero totale di 64 quote, di ricostruire le assegnazioni originarie, di procedere all'aggiornamento degli intestatari e all'aggiornamento monetario con gli indici Istat dei canoni derivanti dai suddetti provvedimenti, e di produrre su file una rappresentazione grafica delle quote, con scheda sintetica per ciascuna quota, con specifica dell'intestatario attuale, dei dati catastali e del canone aggiornato.

Con la presente Relazione la scrivente, dopo aver provveduto ai necessari accertamenti presso l'Archivio di Stato di Viterbo e l'Agenzia delle Entrate di Viterbo – Ufficio Provinciale Territorio: Servizi Catastali e Servizi di Pubblicità Immobiliare - mediante l'elaborazione dei dati relativi alle singole quote, utilizzando gli identificativi dell'attuale catasto per definire il terreno, con riferimento all'intestazione riportata in visura, per ciascuna porzione determina il richiesto aggiornamento.

## **Identificazione catastale degli immobili**

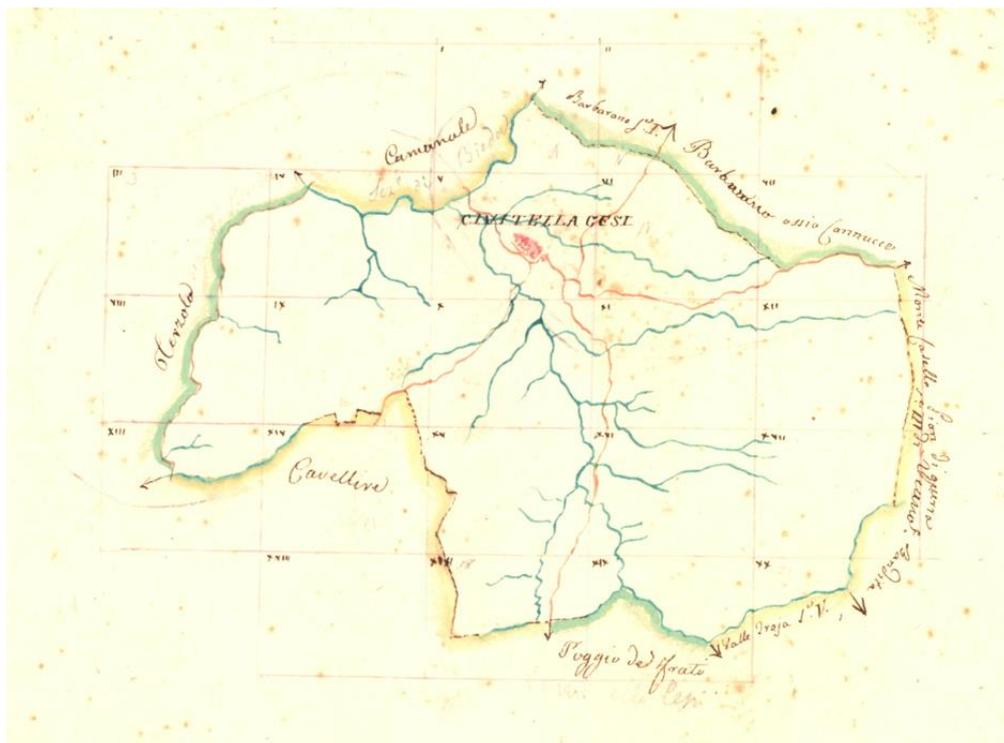
La sovrapposizione tra i fogli del Catasto Terreni e le mappe del Cessato Catasto, ora in conservazione presso l'Archivio di Stato di Viterbo e l'esame degli antichi Registri catastali, hanno permesso di evidenziare i mappali oggetto di quotizzazione e di ricostruirne la storia ai fini dei provvedimenti sopra menzionati.

L'individuazione dei fondi sulle cartografie del Cessato Catasto Rustico trova corrispondenza sulle nuove planimetrie, anche se la rappresentazione del territorio, in conseguenza ai frazionamenti, risulta variata; sono, comunque, facilmente rilevabili i perimetri degli antichi mappali dai quali derivano le quote che si evidenziano in mappa.





Nella successiva cartografia del Cessato Catasto Rustico prodotta nel 1869 il territorio della Sezione I di Civitella Cesi veniva in tal modo rappresentato nel Quadro d'Unione dei Fogli Rettangoli:

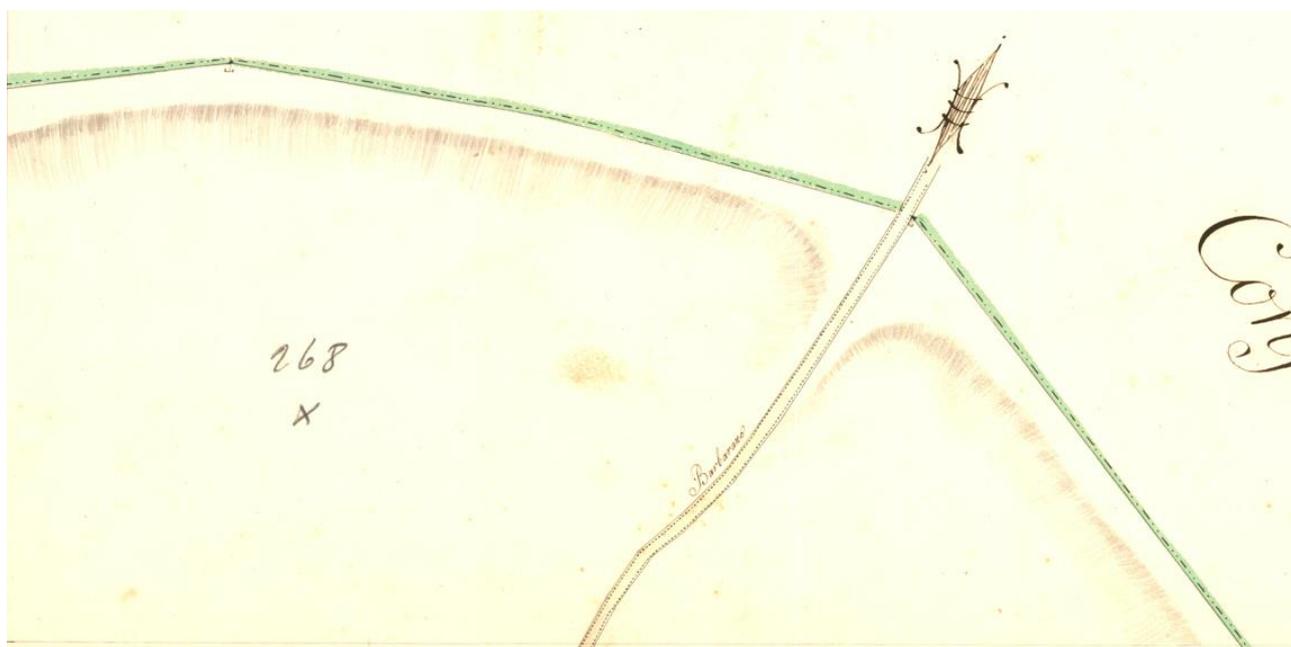


I Fogli Rettangoli, anche detti Tavole, inerenti al presente accertamento sono i seguenti:

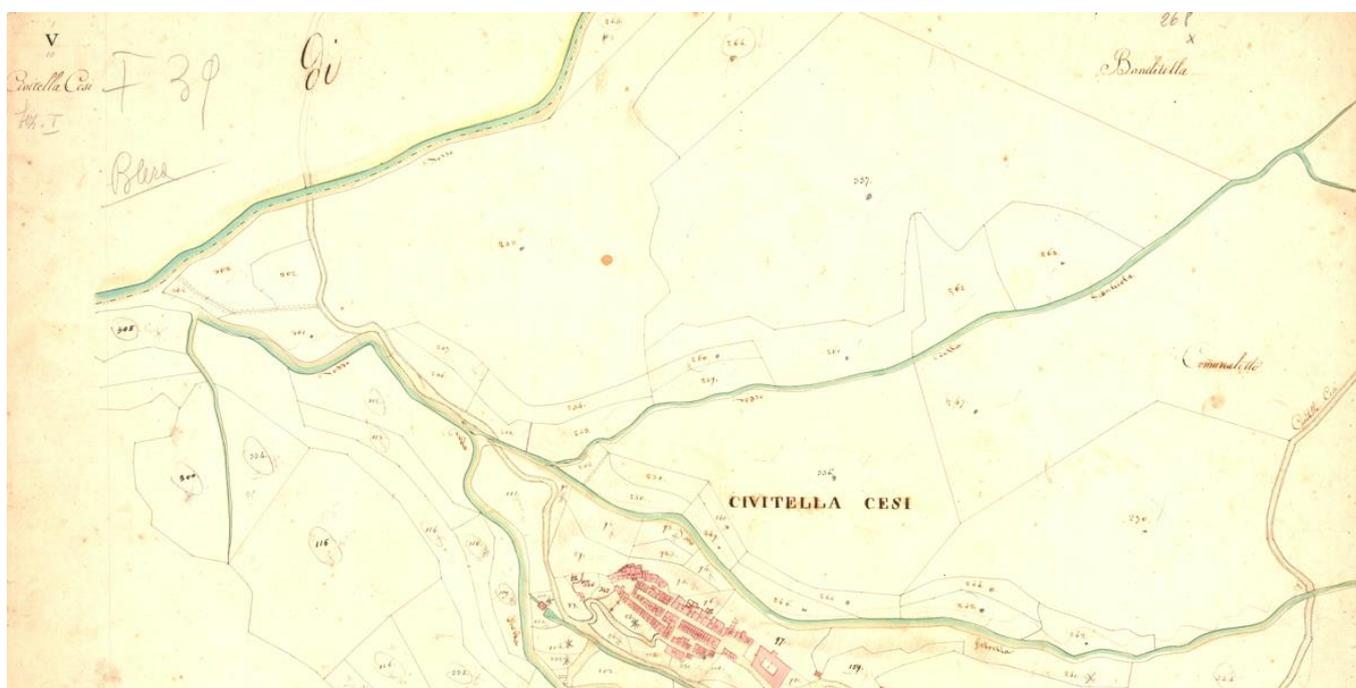


**Particolare della Tavola I**

Rappresenta insieme alla Tavola II la porzione del territorio della frazione di Civitella Cesi più settentrionale rispetto all'abitato che si incunea tra Blera e Barbarano.

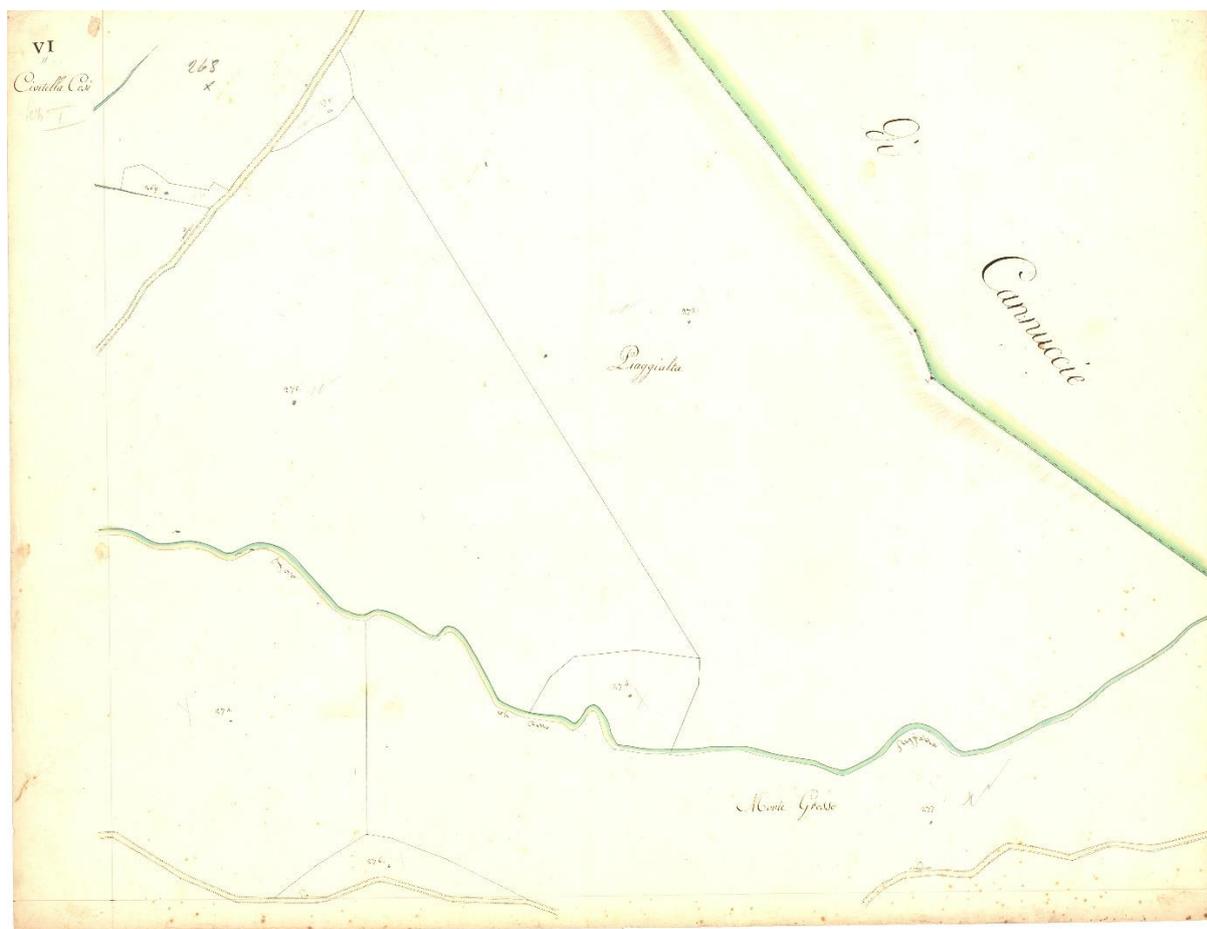


**Particolare della Tavola II**



**Particolare della Tavola V**

In questa tavola a nord del Fosso di Fonte Petrella è rappresentata l'area quotizzata di Comunaletto attualmente ubicata sul foglio 40; superando il Fosso della Scarchiola o Scarciola si entra in località Banditella sul foglio 39.



**Tavola VI**

Sulla Tavola VI è rappresentata la località Piaggialta con i mappali quotizzati 271-273.

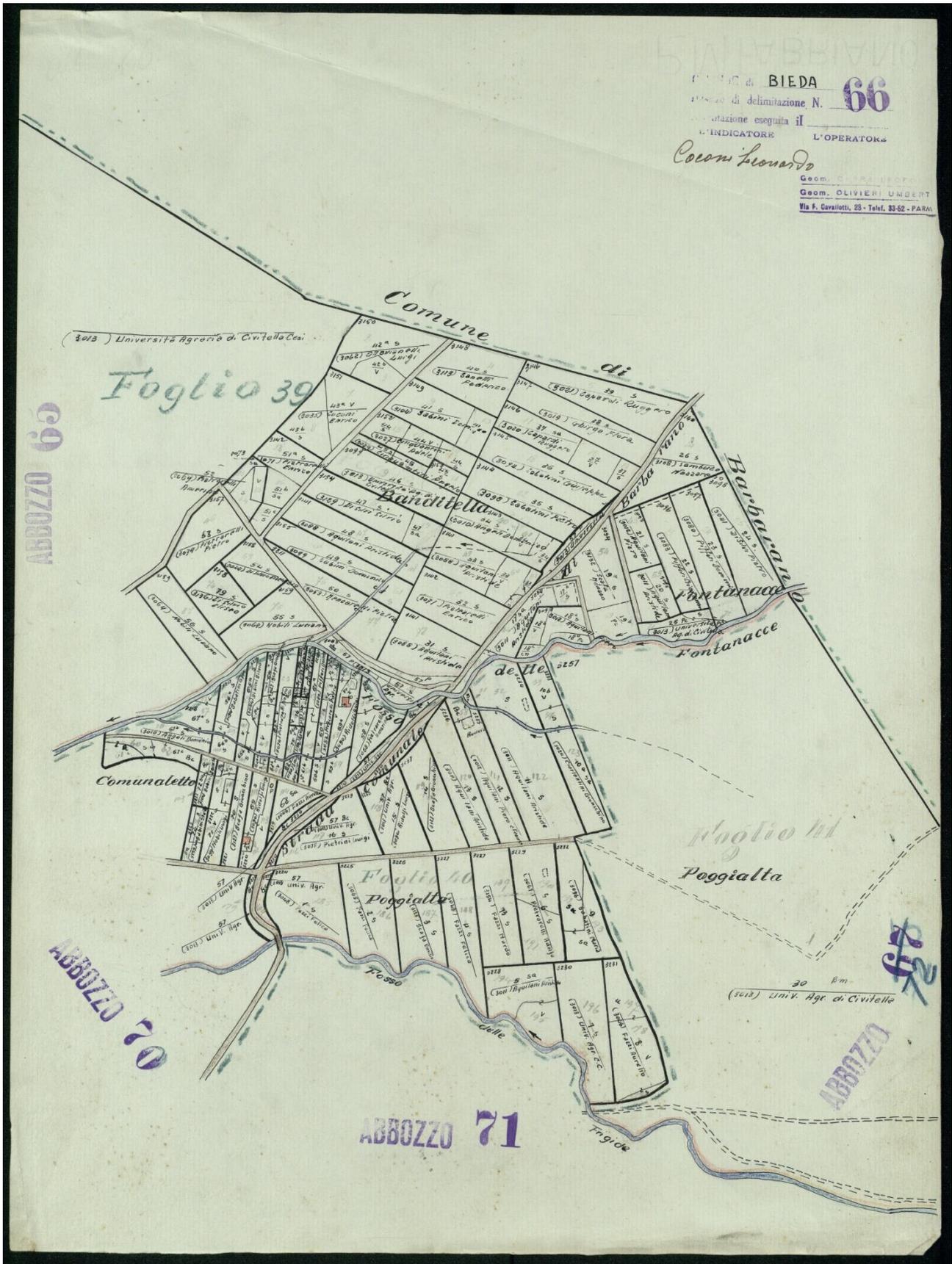
Roma li 24 Febbrajo 1869.  
La presente Mappa fu aggiornata in campagna  
dal Geometra Sig.<sup>r</sup> Leonida Ing.<sup>re</sup> Spadoni a  
tutto il giorno 21 Dicembre 1868.  
Il Capo della Sezione Topografica  
Ubaldo Perini

**Riferimento all'anno di produzione delle mappe del Cessato Catasto**

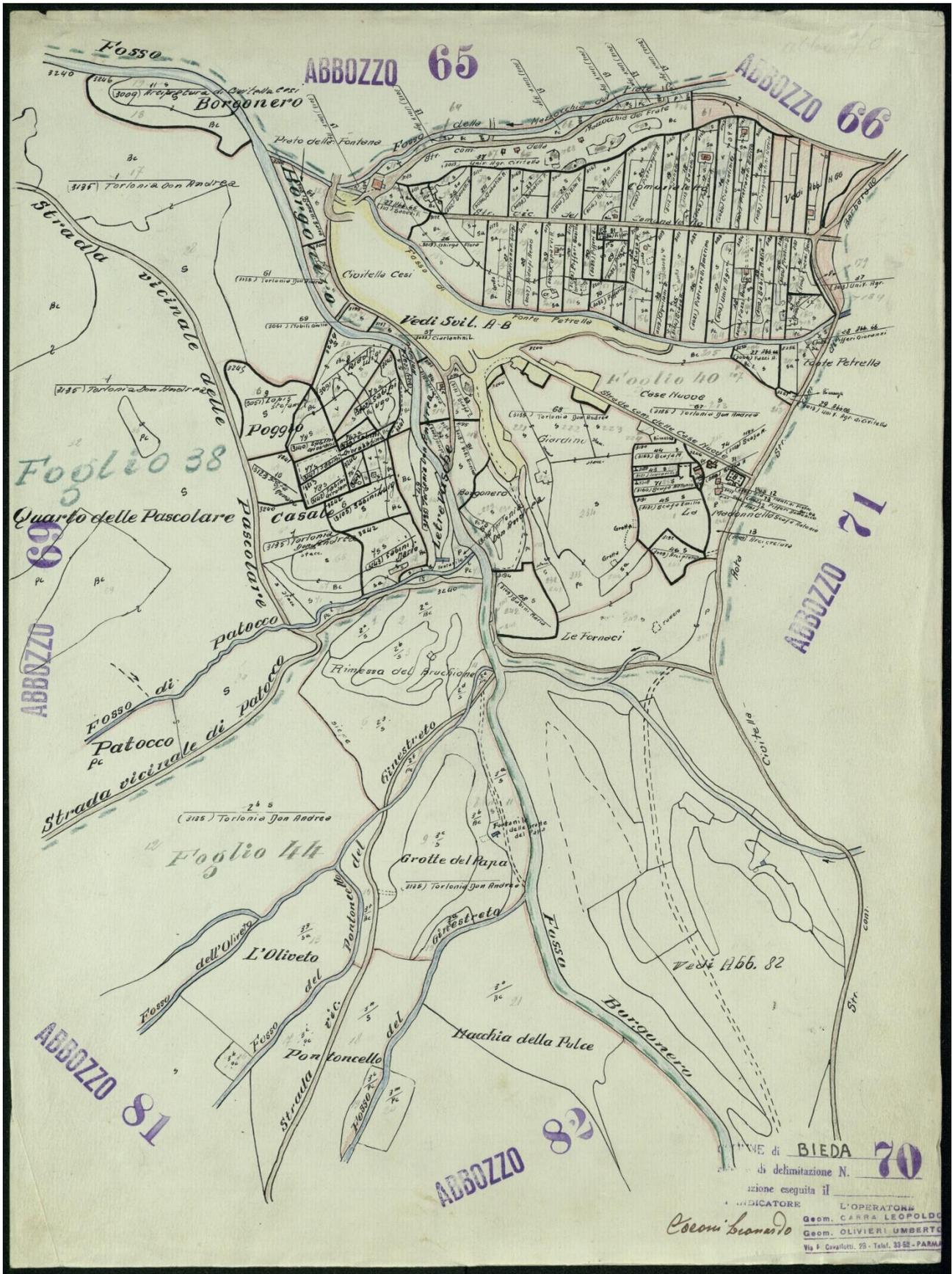




Abbozzo 65



Abbozzo 66



Abbozzo 70  
Pag. 11 di 36

### **Provvedimenti commissariali definitivi con imposizione di canone**

Con **Ordinanza Commissariale del 12/07/1935** (approvata con Decreto Reale il 23/08/1935 registrato alla Corte dei Conti il 20/09/1935, reg. n. 25 fog. n. 172) registrata a Roma il 15/10/1935 al vol. 548 n. 3636 Atti giudiziari e trascritta alla Conservatoria delle Ipotecche di Viterbo il 20/12/1935 reg. gen. d'ordine vol. 399 n. 5804 e reg. part. vol. 1059 n. 4315, si procede alla sistemazione definitiva delle concessioni di terre ad utenza in favore di 55 ditte.

Si riporta il testo del provvedimento:

*Il R. Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:*

*Vista la relazione in data 15 marzo 1933-XI, presentata dall'istruttore tecnico geom. Giulio Perla, incaricato della sistemazione delle terre dell'Università Agraria di Civitella Cesi (Bieda) date in utenza con obbligo di miglioria;*

*Ritenuto che gli atti formati dall'Istruttore furono regolarmente depositati e furono fatte le notificazioni individuali ai sensi dell'art. 30 in relazione agli articoli 15 e 16 del Regolamento 26 febbraio 1928, n. 332;*

*Che alla relazione dell'Istruttore sono allegati due elenchi: uno delle quote, per le quali si propone la reintegra;*

*Che le tre quote, per le quali fu proposta la reintegra sono già ritornate in potere dell'Università Agraria;*

*Che la quota di Bonfili Raffaele, per la quale proponevasi la legittimazione (n. 5 dell'elenco) è stata invece già restituita all'Università Agraria in seguito alla morte del concessionario.*

*Che tutti gli altri concessionari, pei quali fu proposta la legittimazione, presentarono domanda di legittimazione dei rispettivi possessi;*

*Che, concorrendo le condizioni prescritte, può farsi luogo alla legittimazione dei possessi in conformità delle istanze presentate, mantenendo le concessioni e trasformandole in enfiteusi perpetua;*

*Visti gli articoli 25 e seguenti del Regolamento approvato con R. decreto 26 febbraio 1928, n. 332;*

#### **DECRETA**

*1) Sono mantenute e trasformate in enfiteusi perpetua le concessioni di terre ad utenza, già fatte a favore degli utenti dell'Università Agraria di Civitella Cesi (Bieda) indicati nel seguente quadro, con l'obbligo dei concessionari di corrispondere all'Università Agraria anzidetta gli annui canoni enfiteutici indicati pure nel medesimo quadro: (OMISSIS)*

2) *I canoni saranno pagati il 31 agosto di ogni anno;*

3) *L' imposta fondiaria passerà a carico degli enfiteuti;*

4) *Le spese di verifica, quelle del presente decreto e successive, saranno a carico dei concessionari pro-rata, in proporzione dei canoni rispettivi.*

*Salva la sovrana approvazione.*

*Roma, 12 luglio 1935-XIII.*

*Il R. Commissario: P. BARCELLONA*

Con **Ordinanza Commissariale del 18/04/1959** (approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 26/5/1959 registrato alla Corte dei Conti il 27/6/1959 reg. n. 10 fog. n. 119) registrata a Roma il 6/8/1959 al vol. 32 n. 1141 Atti giudiziari e trascritta alla Conservatoria di Viterbo il 21/10/1959 reg. generale d'ordine vol. 662 n. 5772 reg. particolare 1920 n. 4654, si procede alla sistemazione definitiva delle occupazioni illegittime in favore di n. 9 ditte.

Si riporta il testo del provvedimento:

*Il Commissario per la liquidazione degli usi civici sedente in Roma:*

*Visto il decreto commissariale in data 20 agosto 1952, con cui il geom. Della Casa Renato veniva incaricato di procedere alla verifica delle occupazioni illegittime sulle terre demaniali della Università Agraria di Civitella Cesi (Comune di Blera);*

*Vista la relazione ed il progetto redatti in data 19 luglio 1957 dal predetto geom. Della Casa, contenenti, proposte di legittimazione in favore di nove ditte occupatrici e di reintegra nei confronti di quattro ditte;*

*Viste le planimetrie ai suddetti elaborati allegati;*

*Visto il decreto commissariale 16 settembre 1957, col quale è stato ordinato il deposito e la pubblicazione della relazione e del progetto suddetti;*

*Ritenuto che gli atti anzidetti sono stati depositati e pubblicati conformemente a legge;*

*Ritenuto che gli occupatori, in favore dei quali è stata proposta dal perito la legittimazione, hanno presentato la relativa domanda obbligandosi al pagamento del canone determinato dal perito stesso ed alle spese del procedimento;*

*Ritenuto che le domande di legittimazione possono esser accolte sussistendo tutti i requisiti di legge in quanto, come risulta dalla relazione del perito, l'occupazione dura da oltre un decennio, gli occupatori vi hanno apportato sostanziali e permanenti migliorie e non vi è interruzione di continuità delle terre demaniali, con il che vengono a concorrere tutti i requisiti di cui all'articolo 9 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;*

*Che può adottarsi la misura del canone proposto dal perito perché rispondente ai criteri di cui all'articolo 10 citata legge;*

*Ritenuto che nei confronti delle ditte proposte per la reintegra si è provveduto con ordinanza in data odierna;*

*Visti gli articoli 9 e 10 citata legge e 29 e segg. del regolamento approvato con regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332;*

#### **DECRETA**

*1) È legittimato il possesso degli appezzamenti di terra di uso civico appresso descritti, con l'obbligo da parte dei rispettivi possessori di corrispondere all'Università Agraria di Civitella Cesi l'annuo canone di natura enfiteutica a fianco di ciascuna ditta indicata: (OMISSIS)*

*2) Il canone sarà pagato al 1° ottobre di ogni anno;*

*3) L'imposta fondiaria da stabilirsi dal competente Ufficio, passa a carico degli occupatori;*

*4) Le spese del procedimento e di verifica e quelle del presente decreto e successive sono a carico degli occupatori in proporzione del canone a ciascuno imposto;*

*5) In caso di affrancazione del canone, il relativo capitale sarà investito ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927/1766.*

*Roma, 18 aprile 1959*

*Il Commissario: D. CATENACCI*

*Segretario: M. CORSI*

Per effetto dei provvedimenti sopra richiamati i terreni giuridicamente passano nella libera ed assoluta proprietà dei beneficiari, che hanno la facoltà di richiedere l'affrancazione del canone imposto su ciascuna quota all'Ente concedente; non intervenendo l'affrancazione è dovuto il pagamento del canone annuale.

Da quanto sopra esposto si può affermare che, nonostante la Legge fondamentale sugli Usi Civici n. 1766/27 a volte usi indistintamente come sinonimi “canone enfiteutico” e “canone di natura enfiteutica”, le due definizioni sottintendano concetti ben distinti.

Il canone gravante sui terreni in esame non deriva da enfiteusi civilistica, ma da legittimazione dei possessi di terreni di demanio civico amministrati dall'Università Agraria di Civitella Cesi.

Per far meglio comprendere la diversa natura giuridica di diritti che spesso vengono confusi, per uso improprio della terminologia, si riportano alcune notizie sintetiche.

L'enfiteusi è un diritto reale di godimento su fondo altrui di antica origine; l'istituto nasce con la finalità di migliorare i terreni incolti o poco produttivi.

È normato da Leggi speciali e dal Codice Civile in particolare:

- articolo 972: il mancato pagamento del canone dà luogo a devoluzione;
- articolo 960: l'enfiteuta ha l'obbligo di migliorare il fondo;
- articolo 970: il diritto dell'enfiteuta si prescrive per non uso ventennale.

I canoni derivanti da legittimazione, come del resto anche quelli derivanti da liquidazione attestano, invece, l'avvenuta estinzione di ogni comunione di interessi sul terreno con trasformazione del demanio in allodio, l'originario diritto della collettività è convertito nell'equivalente in denaro; i canoni di natura enfiteutica sono immediatamente affrancabili (cfr. Circolare del Ministero Agricoltura e Foreste del 3 settembre 1953 n. 24758).

Da quanto esposto appare evidente che la concessione enfiteutica civilistica e l'imposizione di canone di natura enfiteutica, nella similarità della terminologia, sottintendono alcune affinità pur nella totale differenza giuridica. Questa similarità si è spesso tradotta nella medesima cointestazione catastale con l'Ente gestore originariamente concedente.

Con l'istituzione del Nuovo Catasto Terreni in modo più generico si introduce in visura, senza alcuna distinzione relativa all'originaria natura giuridica del terreno, il diritto dell'enfiteuta o più semplicemente il termine di livellario, spesso continuando ad indicare, in tal modo, il beneficiario di provvedimenti intervenuti a conclusione di qualsiasi pendenza.

Solo recentemente a recepimento della Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004 (oggetto: Affrancazione usi civici - Forma dei relativi atti - Eseguitività delle formalità ipotecarie - Trattamento tributario); della Risoluzione n. 1/2006 (oggetto: Usi civici - Provvedimenti di legittimazione - Modalità di trascrizione) e della Risoluzione n. 2/2008 (oggetto: Affrancazione di usi civici - Trattamento tributario delle formalità ipotecarie – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali) ai beneficiari dei provvedimenti di legittimazione è correttamente riconosciuto il titolo di proprietari con la specifica della presenza del canone se non è intervenuta la contestuale affrancazione.

È opportuno ricordare anche le parole di un insigne giurista Vincenzo Cerulli Irelli che si desumono dal famoso testo *Proprietà pubblica e diritti collettivi* – CEDAM 1983.

Circa la natura del canone la legge parla chiaro: si tratta di un *canone di natura enfiteutica*. La giurisprudenza con univoca posizione ha avuto modo di chiarire che *canone di natura enfiteutica* non

significa *canone enfiteutico*; comportando tale precisazione alcune conseguenze. Anzitutto che il rapporto sostanziale non è un rapporto enfiteutico in senso proprio: e quindi ad esso non si applica la disciplina generale dell'enfiteusi, né al canone si applicano gli aumenti fissati per i canoni enfiteutici. I due tipi di canone presentano diversa genesi e funzione: i canoni derivanti da liquidazione o legittimazione attestano l'avvenuta estinzione di ogni comunanza di interessi sul terreno, essendo il diritto della collettività convertito nel diritto personale di colui che ha migliorato il fondo, con l'obbligo, però, di corrispondere un canone ovvero l'equivalente in denaro.

Da ciò deriva che:

- il mancato pagamento del canone non dà luogo a devoluzione;
- non sussiste il diritto di prelazione in capo al beneficiario del canone, di cui all'art. 966 del codice civile;
- non sussiste obbligo di migliorie successivamente al provvedimento;
- il canone è immediatamente affrancabile.

Alla fattispecie in esame non si applica, pertanto, la disciplina generale dell'enfiteusi.

Con specifico riferimento al canone di natura enfiteutica l'autore afferma anche: “che per non azzerarlo nel giro di qualche anno (...) il canone è perciò rivalutabile (art. 6 legge n. 1138/70 [rivalutazione monetaria con indici ISTAT]) (...) circa l'affrancazione del fondo (...) sembra preferibile ritenere per questa parte ancora applicabile l'art. 971 del codice (mediante pagamento di una somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base dell'interesse legale ...) “. La medesima puntualizzazione, inerente alla derivazione del capitale di affrancazione dalla capitalizzazione del canone, è presente nell'art. 17 della L.R. 10 agosto 2016 n. 12 capoverso 14.

In conclusione per fugare ogni dubbio si possono richiamare numerose note di Regione Lazio che ribadiscono il concetto e il significato del *canone di natura enfiteutica* e della possibilità di applicare ad esso la semplice rivalutazione monetaria secondo gli indici ISTAT al fine di mantenere l'aderenza monetaria agli importi fissati nel provvedimento originario, nelle note viene fatto richiamo ad una Sentenza commissariale n. 2 del 15 gennaio 2010 (R.G. 16/2009) che a tale riguardo specifica che “i canoni imposti ex art. 7 (liquidazione di diritti civici su terre di proprietà privata) o ex art. 10 L. 1766/27 (legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo, come nel nostro caso) “ ... attestano l'avvenuta estinzione di ogni comunanza d'interessi sul terreno, il diritto reale collettivo convertendosi allora in un diritto personale alla percezione di una somma di denaro, sicché

*detti canoni non possono ritenersi soggetti a revisione o a rivalutazione secondo quanto previsto dalla normativa sui canoni enfiteutici...”.*

In sintesi per la rivalutazione monetaria dei canoni viene utilizzato il coefficiente Istat correlato alla data del provvedimento:

- **2.282,106** relativo all'anno 1935 per l'aggiornamento del canone imposto con Ordinanza commissariale del 12/07/1935
- **27,010** relativo all'anno 1959 per l'aggiornamento del canone imposto con Ordinanza commissariale del 18/04/1959

### **Ricostruzione delle quote e aggiornamento dei canoni**

#### **Ordinanza Commissariale del 12/07/1935**

**QUOTA 1/31 Angeli Domenico fu Luigi** – mappale 268/4 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.01.00 - canone £ 35,45

Dati anno 2021: foglio 39 part. 40-41 superficie Ha 0.93.30

canone aggiornato € 41,78

Attuale intestatario: **Angeli Orlando** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 1/45 Angeli Domenico fu Luigi** – mappale 247/2 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.77.60 - canone £ 42

Dati anno 2021: foglio 40 part. 17-37-38-60-62-61 superficie Ha 0.80.50

canone aggiornato € 49,50

Attuale intestatario: **Angeli Orlando** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 2/50 Billi Angelo di David** – mappale 263/2-337/4 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.72.60 + Ha 0.31.30 = Ha 1.03.90 canone £ 31,85

Dati anno 2021: foglio 39 part. 108 superficie Ha 1.00.10

canone aggiornato € 37,54

Attuale intestatario: **Nencione Maria** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 2/27 Billi Angelo di David** – mappale 247/21-270/9 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.30.40 + Ha 0.15.10 = Ha 0.45.50 canone £ 23

Dati anno 2021: foglio 40 part. 91-92-93-94 superficie Ha 0.44.80

canone aggiornato € 27,11

Attuale intestatario: **Paolacci Maria ed altri** – diritto di proprietà in presenza di canone<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Manca affrancazione: visionato il registro 722 conto 38

**QUOTA 3/32 Billi David fu Domenico** – mappale 268/3 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.99.00 canone £ 33,60

Dati anno 2021: foglio 39 part. 49-50-52 superficie Ha 1.05.60  
canone aggiornato € 39,60

Attuale intestatario: **Sabbini Francesca** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 3/32b Billi David fu Domenico** – mappale 247/25-336/6 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.30.50 + 0.12.90 = Ha 0.43.40 canone £ 22

Dati anno 2021: foglio 40 part. 83-84 superficie Ha 0.44.40  
canone aggiornato € 25,93

Attuale intestatario: **Billi Dina ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 4/27 Bonfiglioli Francesco fu Giuseppe** – mappale 268/8 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.02.50 canone £ 28,85

**QUOTA NON UBIcata** dalla ripartizione del mappale e dai confinanti riportati nelle Ordinanze Commissariali del 12/7/1935 e del 18/4/1959 la porzione corrisponde al foglio 39 part. 6 superficie Ha 1.05.20 legittimata a favore di Sabatini Augusto fu Pietro con Ordinanza Commissariale del 18/4/1959 **Q 9/9a**. L'abbozzo 66 riporta il nome Ghirga Flora, ma dalla ricerca ipotecaria inerente a Bonfiglioli Francesco fu Giuseppe - registro 486 conto 43 – non si riscontrano trasferimenti.

**QUOTA 4/18 Bonfiglioli Francesco fu Giuseppe** – mappali 245/1-246/1-248/2-249/2-336/12 Comunaletto

Dati anno 1935: sup. Ha 0.07.70 + 0.23.00 + 0.07.50 + 0.14.80 + 0.36.00 = Ha 0.89.00 canone £ 45

**QUOTA NON UBIcata** dalla ripartizione del mappale e dai confinanti riportati nelle Ordinanze Commissariali del 12/7/1935 e del 18/4/1959 la porzione corrisponde al foglio 40 part. 130-131-132-133 superficie Ha 0.98.60 legittimata a favore di Sabatini Augusto fu Pietro con Ordinanza Commissariale del 18/4/1959 **Q 9/9b**. L'abbozzo 70 riporta il nome Ghirga Flora, ma dalla ricerca ipotecaria inerente a Bonfiglioli Francesco fu Giuseppe - registro 486 conto 43 – non si riscontrano trasferimenti.

**QUOTA 5/28 Caparvi Silvestro fu Domenico** – mappale 268/7 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.01.00 canone £ 33,6

Dati anno 2021: foglio 39 part. 11-12-13 superficie Ha 1.03.10  
canone aggiornato € 39,60

Attuale intestatario: **Pietrarelli Enrico e Paolo** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 5/15 Caparvi Silvestro fu Domenico** – mappale 243/1-244/1-245/4-336/9 Fonte Petrella-Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.00.30 + 0.00.20 + 0.13.10 + 0.39.60 = Ha 0.53.20 canone £ 25

Dati anno 2021: foglio 40 part. 141-139-140 superficie Ha 0.48.18  
canone aggiornato € 29,46

Attuale intestatario: **Mantovani Franco** – diritto di proprietà in presenza di canone<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Manca affrancazione cfr note di trascrizione Atto Notaio Casadei del 24.6.1991 rep. 2857; Atto Notaio Imparato del 6.12.1995 rep. 8530; Atto Notaio Imparato del 4.5.2007 rep. 52244/19392

**QUOTA 6/18 Ciarlantini Gioacchino fu Nicola** – mappale 271/12 Poggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.06.40 canone £ 25,15

Dati anno 2021: foglio 40 part. 31-571-32-33 superficie Ha 1.02.80

canone totale aggiornato € 29,64

Attuale intestatario: **Aquilani Domenico** per part 32 di Ha 0.54.60 – diritto di enfiteusi  
canone aggiornato € 15,74

Attuale intestatario: **Aquilani Augusto** per part 31-571 di Ha 0.17.00 – diritto di enfiteusi  
canone aggiornato € 4,90

Attuale intestatario: **Vannutelli Mario ed altri** per part 33 di Ha 0.31.20 – diritto di enfiteusi  
canone aggiornato € 9,00

**QUOTA 6/28 Ciarlantini Gioacchino fu Nicola** – mappale 247/20-270/8 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.23.60 + 0.17.10 = Ha 0.40.70 canone £ 21

Dati anno 2021: foglio 40 part. 95-96 superficie Ha 0.41.20

**Affrancata** con Atto Notaio Fortini in data 06/02/1998

Attuale intestatario: **Sanetti Vincenzo** – diritto di proprietà

**QUOTA 7/26 Ciarlantini Pietro fu Nicola** – mappale 268/9 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.50 canone £ 27,40

Dati anno 2021: foglio 39 part. 5 superficie Ha 1.12.40

canone aggiornato € 32,29

Attuale intestatario: **Caparvi Ruggero ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 7/9 Ciarlantini Pietro fu Nicola** – mappale 270/18-242/3 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.33.00 + 0.12.30 = Ha 0.45.30 canone £ 24

Dati anno 2021: foglio 40 part. 161 superficie Ha 0.49.40

canone aggiornato € 28,29

Attuale intestatario: **Pietrarelli Enrico ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 8/7 Cinquantini Angelo fu Domenico** – mappale 271/4 Poggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.01.40 canone £ 29,05

Dati anno 2021: foglio 40 part. 188 superficie Ha 1.13.20

**Affrancata** con Atto Notaio Imparato in data 22/10/2019

Attuale intestatario: **Sabbatini Pietro** – diritto di proprietà

**QUOTA 8/53 Cinquantini Angelo fu Domenico** – mappale 337/9 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.52.70 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 81 superficie Ha 0.53.10

canone aggiornato € 30,64

Attuale intestatario: **Sambuco Lucia** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 9/44 Coconi Cesare fu Pietro** – mappale 268/19 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.05.20 canone £ 33,90

Dati anno 2021: foglio 39 part. 7-8 superficie Ha 1.12.60

**Affrancata** con Atto Notaio Millozza del 10/07/1991 rep 129789

Attuale intestatario: **Peciola Rita** – diritto di enfiteusi RETTIFICARE

**QUOTA 9/4 Coconi Cesare fu Pietro** – mappale 270/23 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.42.80 canone £ 22

Dati anno 2021: foglio 40 part. 177-178 superficie Ha 0.44.10  
canone aggiornato € 25,93

Attuale intestatario: **Sabbini Mario** – diritto di enfiteusi RETTIFICARE CONCEDENTE<sup>4</sup>

**QUOTA 10/52 Coconi Leonardo di Cesare** – mappale 261/5-337/15 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.00.90 + 1.00.50 = Ha 1.01.40 canone £ 33,35

Dati anno 2021: foglio 39 part. 107 superficie Ha 1.02.30

**Affrancata** con Atto Notaio Millozza del 10/07/1991 rep 129789

Attuale intestatario: **Fraschetti Primo e Pias M. Efsia** – diritto di proprietà

**QUOTA 10/55 Coconi Leonardo di Cesare** – mappale 337/20 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.50.70 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 102-103-104 superficie Ha 0.43.30

**Affrancata** con Atto Notaio Millozza del 10/07/1991 rep 129789

Attuale intestatario: **Filippetti Massimo** – diritto di proprietà

**QUOTA 11/5 Corradini Venanzina fu Antonio ved. Pietrarelli** – mappale 271/6 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.60 canone £ 27,4

Dati anno 2021: foglio 40 part. 190-191 superficie Ha 1.05.60  
canone aggiornato € 32,29

Attuale intestatario: **Fazzi Roberto** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 11/24 Corradini Venanzina fu Antonio ved. Pietrarelli** – mappale 247/24-270/12  
Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.43.10 + 0.01.10 = Ha 0.44.20 canone £ 22,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 86-87 superficie Ha 0.44.50  
canone aggiornato € 26,52

Attuale intestatario: **Mantovani Franco** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 12/21 Di Silvio Eliseo di Paolo** – mappale 273/4 Fontanaccia

Dati anno 1935: superficie Ha 0.73.10 canone £ 26,35

Dati anno 2021: foglio 39 part. 43-55 superficie Ha 0.93.25  
canone aggiornato € 31,06

Attuale intestatario: **Ciarlantini Elio ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 12/50 Di Silvio Eliseo di Paolo** – mappale 337/6 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.53.80 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 152-153 superficie Ha 0.46.50  
canone aggiornato € 30,64

Attuale intestatario: **Mantovani Franco** – diritto di enfiteusi

---

<sup>4</sup> Erroneamente riportata Università Agraria di Blera

**QUOTA 13/47 Di Silvio Paolo fu Vivenzio** – mappale 268/23-337/2 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.99.00 + 0.02.80 = Ha 1.01.80 canone £ 26,35

Dati anno 2021: foglio 39 part. 74-59 superficie Ha 1.02.70

canone aggiornato € 31,06

Attuale intestatario: **Pietrarelli Sante** per part 74 di Ha 0.50.30 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 15,21

Attuale intestatario: **Lopis Roberto** per part 59 di Ha 0.52.40 – diritto di proprietà su terreno livellario all'Università Agraria di Civitella Cesi<sup>5</sup> – canone aggiornato € 15,85

**QUOTA 13/3 Di Silvio Paolo fu Vivenzio** – mappale 270/24-344/7 Comunaletto-Scarciola

Dati anno 1935: superficie Ha 0.42.40 + 0.01.70 = Ha 0.44.10 canone £ 22

Dati anno 2021: foglio 40 part. 180-181-183 superficie Ha 0.48.30

canone aggiornato € 25,93

Attuale intestatario: **Sabbini Mario** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 14/24 Di Silvio Pietro di Paolo** – mappale 273/7 Fontanaccia

Dati anno 1935: superficie Ha 0.99.80 canone £ 22,8

Dati anno 2021: foglio 39 part. 25 superficie Ha 1.02.70

canone aggiornato € 26,87

Attuale intestatario: **Di Silvio Agnese e Silvana** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 14/48 Di Silvio Pietro di Paolo** – mappale 268/26-337/10 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.29.60 + 0.20.20 = Ha 0.49.80 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 64-58-66 superficie Ha 0.50.90

canone aggiornato € 30,64

Attuale intestatario: **Lopis Roberto** – diritto di proprietà in presenza di canone<sup>6</sup>

**QUOTA 15/10 Di Silvio Silvio di Paolo** – mappale 271/1 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.02.70 canone £ 34,2

Dati anno 2021: foglio 40 part. 185 superficie Ha 1.22.90

**Affrancata** con Atto Notaio Imparato in data 22/10/2019

Attuale intestatario: **Sabbatini Pietro** – diritto di proprietà

**QUOTA 15/43 Di Silvio Silvio di Paolo** – mappale 247/4 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.45.50 canone £ 23,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 19-21-41-42 superficie Ha 0.48.70

canone aggiornato € 27,70

Attuale intestatario: **Peciola Rita** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 16/16 Di Silvio Vivenzio di Paolo** – mappale 271/14 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.06.20 canone £ 27,4

Dati anno 2021: foglio 40 part. 572-122 superficie Ha 1.15.70

---

<sup>5</sup> Vedi quadro D della nota di trascrizione dell'Atto Imparato del 10.10.1996 rep. 10621

<sup>6</sup> Manca affrancazione: vedi nota di trascrizione del 20.8.2015 r.p. 9454 di denunciata successione del 20.8.2015 rep. 2198/9990/15

canone aggiornato € 32,29

Attuale intestatario: **Aquilani Augusto** per part 572 di Ha 0.10.20 – diritto di enfiteusi - canone aggiornato € 2,85

Attuale intestatario: **Aquilani Domenico** per part 122 di Ha 1.05.50 – diritto di enfiteusi - canone aggiornato € 29,44

**QUOTA 16/33 Di Silvio Vivenzio di Paolo** – mappale 247/15-270/3 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.18.00 + 0.23.00 = Ha 0.41.00 canone £ 21

Dati anno 2021: foglio 40 part. 110-172 superficie Ha 0.41.20

canone aggiornato € 24,75

Attuale intestatario: **Scafa Leonardo** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 17/3 Fazzi Aurelio fu Giuseppe** – mappale 271/10 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.05.00 canone £ 36,70

Dati anno 2021: foglio 40 part. 701-702-703-704-705-706 superficie Ha 1.22.80

canone aggiornato € 43,25

Attuale intestatario: **Fazzi Aurelia ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 17/7 Fazzi Aurelio fu Giuseppe** – mappale 242/5-270/20 Fonte Petrella-Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.08.70 + 0.38.00 = Ha 0.46.70 canone £ 24

Dati anno 2021: foglio 40 part. 165-166-167-168-169 superficie Ha 0.46.20

**Affrancata** con Atto Notaio Imparato in data 22/10/2019

Attuale intestatario: **Sabbatini Pietro** – diritto di proprietà

**QUOTA 18/9 Fioravanti Giuseppe di Angelo** – mappale 271/2 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.02.90 canone £ 34,20

Dati anno 2021: foglio 40 part. 672-673 superficie Ha 1.16.80

**Affrancata** con Atto Notaio Imparato in data 22/10/2019

Attuale intestatario: **Sabbatini Pietro** – diritto di proprietà

**QUOTA 18/16 Fioravanti Giuseppe di Angelo** – mappale 245/3-246/3-336/10 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.07.60 + 0.06.30 + 0.37.00 = Ha 0.50.90 canone £ 24

Dati anno 2021: foglio 40 part. 137-138 superficie Ha 0.48.80

canone aggiornato € 28,29

Attuale intestatario: **Ridolfi Antonio ed altri** – diritto di enfiteusi RETTIFICARE CONCEDENTE<sup>7</sup>

**QUOTA 19/4 Gasbarri Eleonora fu Antonio ved. Scafa** – mappale 271/7 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.02.90 canone £ 29,25

Dati anno 2021: foglio 40 part. 192-193 superficie Ha 1.11.70

canone aggiornato € 34,47

Attuale intestatario: **Liberatore Marina** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 19/20 Gasbarri Eleonora fu Antonio ved. Scafa** – mappale 336/3 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.43.60 canone £ 22

Dati anno 2021: foglio 40 part. 115-731-732-733 superficie Ha 0.41.90

---

<sup>7</sup> Erroneamente riportata Università Agraria di Blera

canone aggiornato € 25,93

Attuale intestatario: **Orlandi Daniela ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 20/35 Ghirga Giacomo fu Domenico** – mappale 268/17-269/3 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.15.90 + 0.00.20 = Ha 1.16.10 canone £ 33,90

**QUOTA NON UBICATA** dalla ripartizione del mappale e dai confinanti riportati nelle Ordinanze Commissariali del 12/7/1935 e del 18/4/1959 la porzione corrisponde al foglio 39 part. 76-77-134 superficie Ha 1.24.70 legittimata a favore di Ghirga Flora fu Domenico con Ordinanza Commissariale del 18/4/1959 **Q 4/8**. L'abbozzo 66 riporta il nome Mencarelli Pietra, ma dalla ricerca ipotecaria inerente a Ghirga Giacomo fu Domenico - registro 723 conto 3 – non si riscontrano trasferimenti.

**QUOTA 21/53 Lopis Stefano fu Pietro** – mappale 258/4-261/6-264/2-337/14 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.56.50 + 0.00.40 + 0.03.70 + 0.38.50 = Ha 0.99.10 canone £ 29,25

Dati anno 2021: foglio 39 part. 158-159-160-161-162-163-164-165 superficie Ha 1.03.20

canone aggiornato € 34,47

Attuale intestatario: **Lopis Alessandro ed altri** – diritto di enfiteusi **RETTIFICARE CONCEDENTE<sup>8</sup>**

**QUOTA 21/37 Lopis Stefano fu Pietro** – mappale 247/10 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.55.20 canone £ 29

Dati anno 2021: foglio 40 part. 16-760-754-759-758-54 superficie Ha 0.52.90

canone aggiornato € 34,18

Attuale intestatario: **Lopis Alessandro ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 22/25 Lucarini Luigi fu Giovanni** – mappale 247/23-270/11 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.35.70 + 0.06.30 = Ha 0.42.00 canone £ 22

Dati anno 2021: foglio 40 part. 88 superficie Ha 0.43.20

canone aggiornato € 25,93

Attuale intestatario: **Antonelli Nella e Sanetti Maura** – diritto di enfiteusi **RETTIFICARE CONCEDENTE<sup>9</sup>**

**QUOTA 23/38 Mencarelli Nazzareno fu Luigi** – mappale 247/9 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.53.40 canone £ 27,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 6-14-15-27-28-51-52 superficie Ha 0.49.70

canone aggiornato € 32,41

Attuale intestatario: **Lopis Roberto** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 24/15 Montini Domenico fu Francesco** – mappale 271/15 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.05.00 canone £ 30,45

Dati anno 2021: foglio 40 part. 570-569-58-745-746 superficie Ha 1.58.60

canone aggiornato € 35,89

Attuale intestatario: **Aquilani Augusto** per part 58-745-746 di Ha 1.41.10 – diritto di enfiteusi -  
canone aggiornato € 31,93

---

<sup>8</sup> Erroneamente riportato Torlonia Andrea

<sup>9</sup> Erroneamente riportata Università Agraria di Civitella D'Agliano

Attuale intestatario: **Pittori Cirena** per part 570-569 di Ha 0.17.50 – diritto di enfiteusi - canone aggiornato € 3,96

**QUOTA 24/5 Montini Domenico fu Francesco** – mappale 270/22-344/6 Comunaletto-Scarciola

Dati anno 1935: superficie Ha 0.41.80 + 0.00.40 = Ha 0.42.20 canone £ 22,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 174-175 superficie Ha 0.43.20

canone aggiornato € 26,52

Attuale intestatario: **Pietrarelli Sante** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 25/14 Nencioni Filippo fu Salvatore** – mappale 271/16 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.04.20 canone £ 29

Dati anno 2021: foglio 40 part. 120 superficie Ha 1.07.50

canone aggiornato € 34,18

Attuale intestatario: **Pittori Cirena** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 25/58 Nencioni Filippo fu Salvatore** – mappale 337/17-261/2 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.51.50 + 0.00.30 = Ha 0.51.80 canone £ 27

**QUOTA NON UBICATA** dalla ripartizione del mappale e dai confinanti riportati nelle Ordinanze Commissariali del 12/7/1935 e del 18/4/1959 la porzione corrisponde al foglio 39 part. 82-133 superficie Ha 0.55.90 legittimata a favore di Sabini Maria fu Giuseppe ved. Sambuco con Ordinanza Commissariale del 18/4/1959 **Q 8/7a**. L'abbozzo 65 riporta il nome Sambuco Nazzareno, ma dalla ricerca ipotecaria inerente a Nencioni Filippo fu Salvatore – registro 722 conto 56 – non si riscontrano trasferimenti.

**QUOTA 26/49 Nobili Luciano di Luigi** – mappale 268/25-337/3 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.19.80 + 0.82.70 = Ha 1.02.50 canone £ 30,35

Dati anno 2021: foglio 39 part. 75 superficie Ha 1.00.50

canone aggiornato € 35,77

Attuale intestatario: **Nobili Filomena ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 26/46 Nobili Luciano di Luigi** – mappale 268/28 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.51.20 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 45 superficie Ha 0.57.40

canone aggiornato € 30,64

Attuale intestatario: **Nobili Filomena ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 27/17 Nobili Luigi di Domenico** – mappale 271/13 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.06.50 canone £ 28,75

Dati anno 2021: foglio 40 part. 34-123 superficie Ha 0.82.30

canone aggiornato € 33,88

Attuale intestatario: **Vannutelli Mario ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 27/32 Nobili Luigi di Domenico** – mappale 247/16-270/4 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.20.20 + 0.24.40 = Ha 0.44.60 canone £ 23

Dati anno 2021: foglio 40 part. 106-107-109 superficie Ha 0.46.00

canone aggiornato € 27,11

Attuale intestatario: **Nobili Luigi** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 28/43 Ottavianelli Luigi fu Lorenzo** – mappale 268/20 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.05.80 canone £ 33,9  
Dati anno 2021: foglio 39 part. 2-3 superficie Ha 1.15.00  
**Affrancata** con Atto Notaio Imparato in data 22/10/2019  
Attuale intestatario: **Sabbatini Pietro** – diritto di proprietà

**QUOTA 28/17 Ottavianelli Luigi fu Lorenzo** – mappale 245/2-246/2-336/11 Comunaletto  
Dati anno 1935: superficie Ha 0.05.10 + 0.12.70 + 0.35.70 = Ha 0.53.50 canone £ 25  
Dati anno 2021: foglio 40 part. 134-707-708-136 superficie Ha 0.48.30  
canone aggiornato € 29,46  
Attuale intestatario: **Paolacci Davide** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 29/48 Ottavianelli Onorina fu Settimio rappresentata dal tutore Nobili Luigi** – mappale 268/22-337/1 Banditella  
Dati anno 1935: superficie Ha 0.83.90 + 0.16.50 = Ha 1.00.40 canone £ 24,6  
Dati anno 2021: foglio 39 part. 87 superficie Ha 1.07.70  
canone aggiornato € 28,99  
Attuale intestatario: **Nobili Luciano** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 29/22 Ottavianelli Onorina fu Settimio rappresentata dal tutore Nobili Luigi** – mappale 336/5 Comunaletto  
Dati anno 1935: superficie Ha 0.43.80 canone £ 22  
Dati anno 2021: foglio 40 part. 82 superficie Ha 0.41.60  
canone aggiornato € 25,93  
Attuale intestatario: **Di Silvio Franco** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 30/1 Piccini Marino fu G. Battista** – mappale 271/8 Piaggialta  
Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.00 canone £ 28,75  
Dati anno 2021: foglio 40 part. 194-678-679 superficie Ha 1.09.80  
canone aggiornato € 33,88  
Attuale intestatario: **Fazzi Aurelio** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 30/1 Piccini Marino fu G. Battista** – mappale 344/1 La Scarciola  
Dati anno 1935: superficie Ha 0.44.20 canone £ 23  
Dati anno 2021: foglio 40 part. 206-207 superficie Ha 0.59.20  
canone aggiornato € 27,11  
Attuale intestatario: **Fazzi Aurelio** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 31/51 Pietrarelli Amerino fu Decio** – mappale 263/1-337/5 Banditella  
Dati anno 1935: superficie Ha 0.12.50 + 0.80.50 = Ha 0.93.00 canone £ 34,50  
Dati anno 2021: foglio 39 part. 85-86 superficie Ha 0.84.60  
canone aggiornato € 40,66  
Attuale intestatario: **Frosioni Nadia** per part 85 di Ha 0.77.80 – diritto di proprietà in presenza di canone<sup>10</sup> – canone aggiornato € 37,39

---

<sup>10</sup> Manca affrancazione cfr note di trascrizione Atto Notaio Casadei del 24.6.1991 rep. 2857; Atto Notaio Imparato del 6.12.1995 rep. 8530

Attuale intestatario: **Pietrarelli Silvestro** per part 86 di Ha 0.06.80 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 3,27

**QUOTA 31/54 Pietrarelli Amerino fu Decio** – mappale 337/21 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.50.20 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 105 superficie Ha 0.46.30

canone aggiornato € 30,64

Attuale intestatario: **Sambuco Lucia** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 32/33 Pietrarelli Enrico fu Decio** – mappale 268/2 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.99.00 canone £ 35,45

Dati anno 2021: foglio 39 part. 62 superficie Ha 1.02.30

canone aggiornato € 41,78

Attuale intestatario: **Ceccarelli Attilia M. e Pietrarelli Laura** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 32/29 Pietrarelli Enrico fu Decio** – mappale 247/19-270/7 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.20.40 + 0.22.00 = Ha 0.42.40 canone £ 22

Dati anno 2021: foglio 40 part. 97-98-99 superficie Ha 0.41.88

**Affrancata** con Atto Notaio Fortini in data 06/02/1998

Attuale intestatario: **Sanetti Vincenzo** – diritto di proprietà

**QUOTA 33/46 Pietrarelli Pietro fu Giovanni** – mappale 268/24 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.70 canone £ 32,6

Dati anno 2021: foglio 39 part. 146-147 superficie Ha 1.03.40

canone aggiornato € 38,42

Attuale intestatario: **Pietrarelli Sante** per part 146 di Ha 0.54.00 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 20,06

Attuale intestatario: **Pietrarelli Savo** per part 147 di Ha 0.49.40 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 18,36

**QUOTA 33/41 Pietrarelli Pietro fu Giovanni** – mappale 247/6 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.44.70 canone £ 23

Dati anno 2021: foglio 40 part. 8-22p-46

**QUOTA 54/42 Scafa Leonardo fu Emidio** – mappale 247/5 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.48.70 canone £ 25

Dati anno 2021: foglio 40 part. 7-20-22p-43-44-45

Superficie totale anno 1935: Ha 0.93.40 canone totale £ 48

Superficie totale anno 2021: Ha 0.92.20 canone aggiornato € 56,57

Attuale intestatario: **Peciola Rita** per foglio 40 part 7-20-22-43-44-45-8 di Ha 0.85.50 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 52,46

Attuale intestatario: **Iezzi Silvia** per foglio 40 part 46 di Ha 0.06.70 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 4,11

**QUOTA 34/11 Pietrini Luigi fu Giuseppe** – mappale 271/19 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.05.60 canone £ 32,15

Dati anno 2021: foglio 40 part. 631-632-633 superficie Ha 1.01.20

**Affrancata** con Atto Notaio Annibaldi in data 29/12/1995

Attuale intestatario: **Marabitti Agnese ed altri** per part 631-632 di Ha 0.92.25 – diritto di proprietà

Attuale intestatario: **Nobili Massimo e Pietrini Giuseppa** per part 633 di Ha 0.08.95 – diritto di proprietà

**QUOTA 34/35 Pietrini Luigi fu Giuseppe** – mapp 247/13-270/1-271/20 Comunaletto-Poggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 0.34.20 + 0.06.40 + 0.07.20 = Ha 0.47.80 canone £ 24,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 114 superficie Ha 0.48.30

canone aggiornato € 28,87

Attuale intestatario: **Marabitti Agnese ed altri** – diritto di enfiteusi **RETTIFICARE CONCEDENTE**<sup>11</sup>

**QUOTA 35/34 Pifferi Basilio di Giuseppe** – mappale 268/1-269/2 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.91.30 + 0.07.70 = Ha 0.99.00 canone £ 37,10

Dati anno 2021: foglio 39 part. 78 superficie Ha 1.05.50

canone aggiornato € 43,73

Attuale intestatario: **Sabbini Lucia** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 35/14 Pifferi Basilio di Giuseppe** – mappale 243/2-244/2-270/13-336/8 Fonte Petrella-Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.10.00+0.05.20+0.06.40+0.26.10 = Ha 0.47.70 canone £ 25

Dati anno 2021: foglio 40 part. 143-144-145-148 superficie Ha 0.55.50

canone aggiornato € 29,46

Attuale intestatario: **Pifferi Roberto ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 36/23 Pifferi Domenico di Giuseppe** – mappale 273/6 Piaggialta o Fontanaccia

Dati anno 1935: superficie Ha 0.82.50 canone £ 22,8

Dati anno 2021: foglio 39 part. 24 superficie Ha 1.07.80

canone aggiornato € 26,87

Attuale intestatario: **Pifferi Luigi ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 36/39 Pifferi Domenico di Giuseppe** – mappale 247/8 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.51.00 canone £ 26,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 3-13-49-50 superficie Ha 0.55.70

canone aggiornato € 31,23

Attuale intestatario: **Iezzi Silvia** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 37/54 Pifferi Francesco di Giuseppe** – mappale 258/3 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.99.30 canone £ 30,35

Dati anno 2021: foglio 39 part. 94-95-96-97 superficie Ha 1.05.10

canone aggiornato € 35,77

Attuale intestatario: **Filippetti Massimo** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 37/49 Pifferi Francesco di Giuseppe** – mappale 337/11 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.54.00 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 73 superficie Ha 0.55.20

canone aggiornato € 30,64

---

<sup>11</sup> Erroneamente riportata Università Agraria di Blera

Attuale intestatario: **Pifferi Velia** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 38/22 Pifferi Giovanni di Giuseppe** – mappale 273/5 Piaggialta o Fontanaccio

Dati anno 1935: superficie Ha 0.76.10 canone £ 26,35

Dati anno 2021: foglio 39 part. 135-23 superficie Ha 0.80.60

canone aggiornato € 31,06

Attuale intestatario: **Ciarlantini Elio ed altri** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 38/2 Pifferi Giovanni di Giuseppe** – mappale 344/2 La Scarciola

Dati anno 1935: superficie Ha 0.53.00 canone £ 27,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 742-743-211-209-208 superficie Ha 0.56.30

canone aggiornato € 32,41

Attuale intestatario: **Ciarlantini Elio ed altri** per part 211 di Ha 0.29.60 – diritto di enfiteusi - canone aggiornato € 17,04

Attuale intestatario: **Pifferi Liliana** per part 208-209-ex 210 ora 742-743 di Ha 0.26.70 – diritto di proprietà in presenza di canone<sup>12</sup> – canone aggiornato € 15,37

**QUOTA 39/6 Pifferi Giuseppe fu Domenico** – mappale 271/5 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.00 canone £ 27,4

Dati anno 2021: foglio 40 part. 189 superficie Ha 1.05.90

canone aggiornato € 32,29

Attuale intestatario: **Fazzi Aurelio** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 39/13 Pifferi Giuseppe fu Domenico** – mappale 243/3-244/3-247/26-270/14-336/7 Fonte Petrella - Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.10.50+0.05.20+0.02.50+0.18.80+0.04.90 = Ha 0.41.90 canone £ 22

Dati anno 2021: foglio 40 part. 146-147-149-150-151-152 superficie Ha 0.37.50

canone aggiornato € 25,93

Attuale intestatario: **Pagliari Domenico ed altri** per part 146-147 di Ha 0.10.40 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 7,19

Attuale intestatario: **Pifferi Umberto** per part 149-150 di Ha 0.13.70 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 9,47

Attuale intestatario: **Pifferi Liliana** per part 151-152 di Ha 0.13.40 – diritto di proprietà in presenza di canone<sup>13</sup> – canone aggiornato € 9,27

**QUOTA 40/12 Ridolfi Luigi fu Benedetto** – mappale 271/18 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.80 canone £ 30,85

Dati anno 2021: foglio 40 part. 118 superficie Ha 1.05.40

**Affrancata** con Atto Notaio Imparato in data 22/10/2019

Attuale intestatario: **Sabbatini Pietro** – diritto di proprietà

---

<sup>12</sup> Non risulta affrancazione cfr note di trascrizione Atto Notaio Imparato del 13.01.1994 rep. 3699 e Atto Notaio Imparato del 10.12.1999 rep. 21048

<sup>13</sup> Non risulta affrancazione cfr note di trascrizione Atto Notaio Imparato del 13.01.1994 rep. 3699 e Atto Notaio Imparato del 10.12.1999 rep. 21048

**QUOTA 40/34 Ridolfi Luigi fu Benedetto** – mappale 247/14-270/2 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.24.10 + 0.25.30 = Ha 0.49.40 canone £ 25,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 710-711-712-713-714-721 superficie Ha 0.51.00

canone aggiornato € 30,05

Attuale intestatario: **Ridolfi Antonio ed altri** – diritto di proprietà in presenza di canone<sup>14</sup>

**QUOTA 41/40 Rosati Rosa fu Sante ved. Cinquantini** – mappale 268/12 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.00 canone £ 30,85

Dati anno 2021: foglio 39 part. 15-16-17-19-21 superficie Ha 1.08.30

canone aggiornato € 36,36

Attuale intestatario: **Cinquantini Solidea e Sabbini Anna** per part 21-19 di Ha 0.46.50 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 15,61

Attuale intestatario: **Lopis Roberto** per part 17-15-16 di Ha 0.61.80 – diritto di enfiteusi  
RETTIFICARE CONCEDENTE<sup>15</sup> – canone aggiornato € 20,75

**QUOTA 41/30 Rosati Rosa fu Sante ved. Cinquantini** – mappale 247/18-270/6 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.15.00+0.26.00 = Ha 0.41.00 canone £ 21,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 100-101 superficie Ha 0.39.80

**Affrancata** con Atto Notaio Fortini in data 06/02/1998

Attuale intestatario: **Sanetti Vincenzo** – diritto di proprietà

**QUOTA 42/29 Sabatini Giuseppe fu Luigi** – mappale 268/6 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.01.50 canone £ 35,45

Dati anno 2021: foglio 39 part. 18 superficie Ha 1.07.70

canone aggiornato € 41,78

Attuale intestatario: **Di Silvio Franco** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 42/44 Sabatini Giuseppe fu Luigi** – mappale 247/3 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.45.20 canone £ 22

Dati anno 2021: foglio 40 part. 18-39-40 superficie Ha 0.43.90

canone aggiornato € 25,93

Attuale intestatario: **Sabatini Esterina** per part. 18 di Ha 0.27.10 – diritto di enfiteusi  
RETTIFICARE CONCEDENTE<sup>16</sup> canone aggiornato € 16,01

Attuale intestatario: **Di Silvio Franco** per part. 39-40 di Ha 0.16.80 – diritto di enfiteusi canone  
aggiornato € 9,92

**QUOTA 43/30 Sabatini Pietro fu Luigi** – mappale 268/5 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.01.00 canone £ 35,45

Dati anno 2021: foglio 39 part. 22 superficie Ha 1.03.70

**Affrancata** con Atto Notaio Imparato in data 22/10/2019

---

<sup>14</sup> Manca affrancazione: visionato il registro 722 conto 161; visionata la nota di trascrizione della successione a  
Ridolfi Luigi – del 1.3.1949 reg. part. 688 – che non indica il diritto sui beni portati in successione.

<sup>15</sup> Erroneamente riportata Università Agraria di Blera

<sup>16</sup> Erroneamente riportata Università Agraria di Blera

Attuale intestatario: **Sabbatini Pietro** – diritto di proprietà

**QUOTA 43/23 Sabatini Pietro fu Luigi** – mappale 336/4 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.47.00 canone £ 24

Dati anno 2021: foglio 40 part. 80-81 superficie Ha 0.44.00

canone aggiornato € 28,29

Attuale intestatario: **Baffetti Emanuele e Luca** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 44/6 Sabini Giuseppe fu Gioacchino** – mapp 242/6-270/21 Fonte Petrella-Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.00.50+0.45.00 = Ha 0.45.50 canone £ 23,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 652-656-655-654-173 superficie Ha 0.46.30

canone aggiornato € 27,70

Attuale intestatario: **Sambuco Lucia** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 45/36 Sabini Gioacchino di Stanislao** – mappale 268/16 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.10 canone £ 29,05

Dati anno 2021: foglio 39 part. 60-61 superficie Ha 1.00.50

canone aggiornato € 34,24

Attuale intestatario: **Sabbini Benito e Scafa Leonella** – diritto di proprietà su terreno gravato da livello a favore dell'Università Agraria di Civitella Cesi<sup>17</sup>

**QUOTA 45/51 Sabini Gioacchino di Stanislao** – mappale 337/7 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.51.90 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 83 superficie Ha 0.51.30

canone aggiornato € 30,64

Attuale intestatario: **Sabbini Benito e Scafa Leonella** – diritto di proprietà diritto di proprietà su terreno gravato da livello a favore dell'Università Agraria di Civitella Cesi<sup>18</sup>

**QUOTA 46/55 Sabini Sabino fu Gioacchino** – mappale 258/2 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.00.50 canone £ 30,35

Dati anno 2021: foglio 39 part. 93 superficie Ha 1.02.90

canone aggiornato € 35,77

Attuale intestatario: **Filippetti Massimo** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 46/40 Sabini Sabino fu Gioacchino** – mappale 247/7 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.48.30 canone £ 25

Dati anno 2021: foglio 40 part. 2-1-5-11-12-24-25-47-48 superficie Ha 0.50.70

canone aggiornato € 29,46

Attuale intestatario: **Iezzi Silvia** per foglio 40 part 2-1-5-11-12-47-48 di Ha 0.39.10 – diritto di enfiteusi - canone aggiornato € 22,72

Attuale intestatario: **Sabbini Alba Marta** ed altri per foglio 40 part 24-25 di Ha 0.11.60 – diritto di enfiteusi - canone aggiornato € 6,74

---

<sup>17</sup> Vedi quadro D della nota di trascrizione del 18.3.1993 r.p. 2876 dell'Atto Benigni del 26.02.1993 rep. 44696

<sup>18</sup> Vedi quadro D della nota di trascrizione del 18.3.1993 r.p. 2876 dell'Atto Benigni del 26.02.1993 rep. 44696

**QUOTA 47/41 Sabini Stanislao fu Gioacchino** – mappale 268/11 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.02.80 canone £ 33,6

Dati anno 2021: foglio 39 part. 9-10 superficie Ha 1.04.70  
canone aggiornato € 39,60

Attuale intestatario: **Lopis Roberto** – diritto di proprietà diritto di proprietà su terreno gravato da livello a favore dell'Università Agraria di Civitella Cesi<sup>19</sup>

**QUOTA 47/31 Sabini Stanislao fu Gioacchino** – mappale 247/17-270/5 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.16.10+0.25.40 = Ha 0.41.50 canone £ 21,5

Dati anno 2021: foglio 40 part. 102-103-104-105 superficie Ha 0.41.80  
canone aggiornato € 25,34

Attuale intestatario: **Sanetti Vincenzo** per part 104-105 di Ha 0.10.40 – diritto di enfiteusi - canone aggiornato € 6,30

Attuale intestatario: **Sanetti Vincenzo e Laura** per part 102-103 di Ha 0.31.40 – diritto di proprietà **Affrancata** con Atto Notaio Fortini in data 06/02/1998

**QUOTA 48/19 Sanetti Annibale di Settimio** – mappale 271/22-272-273/3 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 0.22.10+0.35.50+0.47.40 = Ha 1.05.00 canone £ 34,15

Dati anno 2021: foglio 39 part. 63-141-142-143-144-145-67-68-156-157 superficie Ha 1.19.50  
canone aggiornato € 40,25

Attuale intestatario: **Pittori Cirena** per part 63-145 di Ha 0.33.10 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 11,15

Attuale intestatario: **Aquilani Augusto** per part 67-68-141 di Ha 0.32.80 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 11,05

Attuale intestatario: **Toda Satoko** per foglio 39 part 156-157-144 di Ha 0.48.80 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 16,44

Attuale intestatario: **Pittori Cirena -Aquilani Augusto- Toda Satoko** per foglio 39 part 142 di Ha 0.02.60 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 0,87

Attuale intestatario: **Pittori Cirena - Toda Satoko** per foglio 39 part 143 di Ha 0.02.20 – diritto di enfiteusi – canone aggiornato € 0,74

**QUOTA 48/19 Sanetti Annibale di Settimio** – mappale 248/1-249/1-336/2 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.04.00+0.03.50+0.44.20 = Ha 0.51.70 canone £ 30

Dati anno 2021: foglio 40 part. 75-76-77-78 superficie Ha 0.59.40  
canone aggiornato € 35,36

Attuale intestatario: **Sabbini Franco** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 49/42 Sanetti Federico fu Antonio** – mappale 268/10 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.30 canone £ 37,1

Dati anno 2021: foglio 39 part. 4 superficie Ha 1.09.20

**Affrancata** con Atto Notaio Fortini in data 06/02/1998

Attuale intestatario: **Sanetti Vincenzo** – diritto di proprietà

**QUOTA 49/26 Sanetti Federico fu Antonio** – mappale 247/22-270/10 Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.30.20+0.10.80 = Ha 0.41.00 canone £ 21

---

<sup>19</sup> Vedi quadro D della nota di trascrizione del 18.3.1993 r.p. 2877 dell'Atto Benigni del 26.02.1993 rep. 44696

Dati anno 2021: foglio 40 part. 650-651 superficie Ha 0.39.60

canone aggiornato € 24,75

Attuale intestatario: **Pacitti Antonio** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 50/11 Santella Barbara di Giuseppe ved. Ottaviani** – mappale 242/1-243/5-244/5-270/16

Fonte Petrella - Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.01.20+0.05.80+0.05.50+0.25.20 = Ha 0.37.70 canone £ 21

Dati anno 2021: foglio 40 part. 724-726-727 superficie Ha 0.44.38

canone aggiornato € 24,75

Attuale intestatario: **Aquilani Domenico** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 51/37 Scafa Antonio fu Arcangelo** – mappale 268/15 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.03.20 canone £ 29

Dati anno 2021: foglio 39 part. 47-48 superficie Ha 1.08.90

canone aggiornato € 34,18

Attuale intestatario: **De Marco Liliana e Nobili Ernesto** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 51/10 Scafa Antonio fu Arcangelo** – mappale 242/2-243/6-244/6-270/17 Fonte Petrella -  
Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.14.20+0.00.20+0.00.20+0.30.90 = Ha 0.45.50 canone £ 23

Dati anno 2021: foglio 40 part. 728-729-730 superficie Ha 0.41.10

canone aggiornato € 27,11

Attuale intestatario: **Scafa Isidoro** – diritto di enfiteusi RETTIFICARE CONCEDENTE<sup>20</sup>

**QUOTA 52/8 Scafa Emidio di Leonardo** – mappale 271/3 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.02.60 canone £ 32,45

Dati anno 2021: foglio 40 part. 187 superficie Ha 1.11.20

**Affrancata** con Atto Notaio Imperato in data 22/10/2019

Attuale intestatario: **Sabbatini Pietro** – diritto di proprietà

**QUOTA 52/56 Scafa Emidio di Leonardo** – mappale 337/19-264/4 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.50.70+0.01.50 = Ha 0.52.20 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 101-155-151-149-154 superficie Ha 0.74.77

**Affrancata** con Atto Notaio Millozza del 10/07/1991 rep 129789

Attuale intestatario: **Filippetti Massimo** – diritto di proprietà

**QUOTA 53/13 Scafa Gioacchino di Leonardo** – mappale 271/17 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 1.02.90 canone £ 30,85

Dati anno 2021: foglio 40 part. 119 superficie Ha 1.03.30

canone aggiornato € 36,36

Attuale intestatario: **Pietrarelli Enrico e Paolo** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 53/47 Scafa Gioacchino di Leonardo** – mappale 268/27 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 0.51.10 canone £ 26

Dati anno 2021: foglio 39 part. 56-57 superficie Ha 0.51.00

---

<sup>20</sup> Erroneamente riportata Università Agraria di Blera

canone aggiornato € 30,64

Attuale intestatario: **Lopis Roberto** – diritto di proprietà su terreno livellario all'Università Agraria di Civitella Cesi<sup>21</sup> – canone aggiornato €

**QUOTA 54/38 Scafa Leonardo fu Emidio** – mappale 268/14 Banditella

Dati anno 1935: superficie Ha 1.02.40 canone £ 28,9

Dati anno 2021: foglio 39 part. 38-39 superficie Ha 1.04.30

canone aggiornato € 34,06

Attuale intestatario: **De Marco Liliana e Nobili Ernesto** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 54/42 Scafa Leonardo fu Emidio** – mappale 247/5 Comunaletto<sup>22</sup>

Dati anno 1935: superficie Ha 0.48.70 canone £ 25

**QUOTA 55/20 Scafa Monaco fu Arcangelo** – mappale 273/3 Piaggialta

Dati anno 1935: superficie Ha 0.90.20 canone £ 28,5

Dati anno 2021: foglio 39 part. 54-69 superficie Ha 1.12.80

canone aggiornato € 33,59

Attuale intestatario: **Aquilani Augusto e Domenico** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 55/12 Scafa Monaco fu Arcangelo** – mappale 243/4-244/4-247/27-270/15 Fonte Petrella - Comunaletto

Dati anno 1935: superficie Ha 0.08.50+0.06.40+0.00.30+0.24.10 = Ha 0.39.30 canone £ 21

Dati anno 2021: foglio 40 part. 153-154-155-156 superficie Ha 0.46.70

canone aggiornato € 24,75

Attuale intestatario: **Scafa Marisa** – diritto di enfiteusi

---

<sup>21</sup> Vedi quadro D della nota di trascrizione dell'Atto Imparato del 10.10.1996 rep. 10621

<sup>22</sup> Vedi quota 33/41

### **Ordinanza Commissariale del 18/04/1959**

#### **QUOTA 1/4 Cinquantini Adele fu Domenico** – foglio 39 part 106 Ha 0.04.70 Banditella

Dati anno 1959: canone £ 329

Dati anno 2021: canone aggiornato € 4,61

Attuale intestatario: **Sabbini Benito** – diritto di enfiteusi

#### **QUOTA 2/3 Di Silvio Pietro fu Paolo** – foglio 40 part 69 Ha 0.05.00 Banditella

Dati anno 1959: canone £ 350

Dati anno 2021: canone aggiornato € 4,90

Attuale intestatario: **Di Silvio Franco** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 3/6a Fazzi Felice di Aurelio** – foglio 40 part 186 Ha 1.16.80 il terreno corrisponde alla quota 18/9 del Decreto del 12/7/1935 legittimata a favore di Fioravanti Giuseppe di Angelo e dallo stesso venduta a Fazzi Felice e De Angelis Filippo con Atto Dobici del 3/2/1948 reg. a Viterbo il 23/2/1948 al n. 1313, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Viterbo in data 2/3/1948 reg. part. 731; tale compravendita rende ingiustificabile la successiva legittimazione nel 1959, poiché Fazzi Felice era già proprietario del terreno (legittimato nel 1935) per acquisto regolarmente registrato e trascritto. È plausibile che si tratti di errore materiale nel provvedimento del 1959 che avrebbe dovuto indicare la particella 196 del foglio 40 di Ha 1.22.20 sita nella stessa località Piaggialta, l'ipotesi è confermata dall'esame dei confinanti indicati nel provvedimento del 1959: *Piccioni* [Piccini Marino fu G. Battista q 30/1 ora F 40 part 194-678-679], *Fazzi Aurelio* [Fazzi Aurelio fu Giuseppe q 17/3 ora F 40 part 701-702-703-704-705-706], *Fosso* [Fosso di Fonte Petrella], *Corradini* [Corradini Venanzina fu Antonio ved. Pietrarelli q 11/5 ora F 40 part 190-191] e *Gasparri* [Gasbarri Eleonora fu Antonio ved. Scafa q 19/4 F 40 part 192-193] tutti beneficiari del provvedimento del 1935 e confinanti con la particella 196; detta particella (già mappale 271/9) coincide con la quota di Bonfili Raffaele (il nominativo è indicato tra i confinanti delle quote sopramenzionate nel decreto del 1935). La quota nel 1935 non fu legittimata al Bonfili poiché deceduto, in merito si legge nell'Ordinanza Commissariale del 12 luglio 1935: *che la quota di Bonfili Raffaele, per la quale proponevasi la legittimazione (n. 5 dell'elenco) è stata invece già restituita all'Università Agraria in seguito alla morte del concessionario.* Da quanto esposto è verosimile che la particella 196 del foglio 40 sia stata oggetto di legittimazione nel 1959 in favore di Fazzi Felice di Aurelio.

Dati anno 1959: canone £ 8.176

Dati anno 2021: canone aggiornato € 114,46

Attuale intestatario: **Università Agraria di Civitella Cesi**<sup>23</sup> – diritto di proprietà

#### **QUOTA 3/6b Fazzi Felice di Aurelio** – foglio 40 part 162-163-164 Ha 0.44.40 Comunaletto

Dati anno 1959: canone £ 3.008

**Affrancata** con Atto Notaio Imparato in data 22/10/2019

Attuale intestatario: **Sabbatini Pietro** – diritto di proprietà

#### **QUOTA 4/8 Ghirga Flora fu Domenico** – foglio 39 part 76-77-134 Ha 1.24.70 Banditella

Dati anno 1959: canone £ 8.729

Dati anno 2021: canone aggiornato € 122,21

---

<sup>23</sup> Al fine di riportare la corretta intestazione catastale l'Università Agraria deve richiedere la rettifica del provvedimento commissariale del 1959 per la sola quota interessata

Attuale intestatario: **Sabbatini Antonella** – diritto di proprietà in presenza di canone<sup>24</sup>

**QUOTA 5/1 Nencioni Filippo fu Salvatore** – foglio 39 part 115-131-137 Ha 0.68.00 Banditella

Dati anno 1959: canone £ 350

Dati anno 2021: canone aggiornato € 4,90

Attuale intestatario: **Nencione Maria** – diritto di enfiteusi RETTIFICARE CONCEDENTE<sup>25</sup>

**QUOTA 6/5a Pietrerelli Amerino fu Decio e Pietrarelli Laura e Clara fu Enrico** – foglio 39 part 33-34-35-36-37-28 Ha 1.26.70 Banditella

Dati anno 1959: canone £ 8.869

Dati anno 2021: canone aggiornato € 124,17

Attuale intestatario: **Peciola Rita** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 6/5b Pietrerelli Amerino fu Decio e Pietrarelli Laura e Clara fu Enrico** – foglio 40 part 30-55 Ha 0.57.30 Comunaletto

Dati anno 1959: canone £ 4.011

Dati anno 2021: canone aggiornato € 56,15

Attuale intestatario: **Lopis Roberto** per le particelle 756-757 (ex 30) - 55 – diritto di enfiteusi

**QUOTA 7/2a Nobili Giulio fu Luigi** – foglio 39 part 29 Ha 1.06.70 Banditella

Dati anno 1959: canone £ 7.469

Dati anno 2021: canone aggiornato € 104,57

Attuale intestatario: **De Marco Liliana e Nobili Ernesto** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 7/2b Nobili Giulio fu Luigi** – foglio 39 part 109-136 Ha 0.52.00 Banditella

Dati anno 1959: canone £ 3.640

Dati anno 2021: canone aggiornato € 50,96

Attuale intestatario: **De Marco Liliana e Nobili Ernesto** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 8/7a Sabini Maria fu Giuseppe ved. Sambuco** – foglio 39 part 82-133 Ha 0.55.90 Banditella

Dati anno 1959: canone £ 3.913

Dati anno 2021: canone aggiornato € 54,78

Attuale intestatario: **Sabini Maria fu Giuseppe ved. Sambuco** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 8/7b Sabini Maria fu Giuseppe ved. Sambuco** – foglio 39 part 14 Ha 1.06.00 Piaggialta

Dati anno 1959: canone £ 7.420

Dati anno 2021: canone aggiornato € 103,88

Attuale intestatario: **Sabini Maria fu Giuseppe ved. Sambuco** – diritto di enfiteusi

**QUOTA 9/9a Sabatini Augusto fu Pietro** – foglio 39 part 6 Ha 1.05.20 Banditella

Dati anno 1959: canone £ 7.364

---

<sup>24</sup> Manca affrancazione cfr nota di trascrizione della successione a Sabbatini Luigi del 7.2.1996 reg. part. 2175 e nota di trascrizione dell'Atto Imparato del 6.5.1997 rep. 12386

<sup>25</sup> Erroneamente riportata Università Agraria di Blera

Dati anno 2021: canone aggiornato € 103,10

Attuale intestatario: **Sabbini Sabino** – diritto di proprietà in presenza di canone<sup>26</sup>

**QUOTA 9/9b Sabbatini Augusto fu Pietro** – foglio 40 part 130-131-132-133 Ha 0.98.60  
Comunaletto

Dati anno 1959: canone £ 6.902

Dati anno 2021: canone aggiornato € 96,63

Attuale intestatario: **Paolacci Davide** – diritto di enfiteusi

Tanto dovevasi riferire

Soriano nel Cimino 20/08/2021

Perito Demaniale  
Dottore Agronomo Antonella Ranucci

---

<sup>26</sup> Manca affrancazione cfr. note di trascrizione della successione a Sabbatini Maria del 4.5.2007 reg. part. 12795  
e della successione a Sabbini Quintilio del 23.5.2008 reg. part. 6095